

theview

Wohnkultur in Bad Aibling

Häuser 6/7 „Aiblinger Modell“



Haus 6 ist ein Baukörper mit insgesamt 15 Eigentumswohnungen. Die Wohnungsgrößen reichen von ca. 72 m² bis ca. 111 m².

Haus 7 ist ein Baukörper mit insgesamt 12 Eigentumswohnungen. Die Wohnungsgrößen reichen von ca. 78 m² bis ca. 127 m².

Das „Aiblinger Modell“

Erschwinglichen Wohnraum zu finden wird gerade für Familien immer schwerer. Die Stadt Bad Aibling fördert mit ihrem „Aiblinger Modell“ den Erwerb von angemessenem Wohnraum durch die örtliche Bevölkerung, insbesondere für junge Familien, kinderreiche Familien, Familien mit einem oder mehreren schwerbehinderten Familienangehörigen und zu pflegenden Personen.

Die Vergaberichtlinien und -voraussetzungen hierfür finden Sie auf der Homepage der Stadt Bad Aibling (www.bad-aibling.de > Bürger&Stadt > Aktuelles aus der Stadt > Bekanntmachungen > PDF Vergaberichtlinien Aiblinger-Modell).



- Schön angelegte Gemeinschaftsfreiflächen mit Wegen, Bäumen, etc.
- Zwei Gebäude mit insgesamt nur 27 Eigentumswohnungen
- Wohnungsmix von 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 72 m² bis ca. 127 m²
- Klassisch-moderne Architektur
- Sonnige Terrassen, große Balkone
- Schön geschnittene Wohnungen mit zeitgemäßen Grundrissen (z. B. offene Wohn-Ess-Bereiche, teilweise bodentiefe Fenster etc.)
- Wohnungen teilweise barrierefrei gemäß BayBo, Art. 48 (Bayerische Bauordnung)
- Ziegelbauweise mit Qualitäts-Innenausstattung, z. B. Eichen-Fertigparkett in den Wohnräumen, Fußbodenheizung, Badfliesen 30 x 60 cm, Sanitärausstattung von namhaften Markenherstellern etc.
- KfW-Energieeffizienzhaus 55 (EE, erneuerbare Energien) mit Pelletheizung, Gasbrennwertkessel
- Staatlicher Zuschuss im Sinne der BEG (Bundesförderung für effiziente Gebäude) pro Wohneinheit bis zu € 26.250,--
- Aufzüge von den Tiefgaragen bis in alle Wohnungsebenen, Zugänge stufenlos ausgeführt
- Tiefgaragen überwiegend mit Einzelstellplätzen

Die besondere Atmosphäre von THE VIEW wird beim Blick in eine der Wohnungen deutlich. Viel Behaglichkeit durch das Eichen-Fertigparkett, viel Licht durch teilweise bodentiefe Fenster, und viel Raum durch den offenen Wohn-Ess-Bereich.

Die Wohnungen sind auf die Bedürfnisse eines modernen, zeitgemäßen Lebensmittelpunktes zugeschnitten. Dazu gehören neben einer großzügigen Raumwirkung auch eine moderne Badausstattung mit 30 x 60 cm großen Fliesen und einer Sanitärausstattung von Markenherstellern.

Alle Wohnungen besitzen entweder eine oder mehrere Terrassen oder Balkone. Ein Großteil der Erdgeschosswohnungen besitzt schöne Privatgärten mit großen Sonnenterrassen.

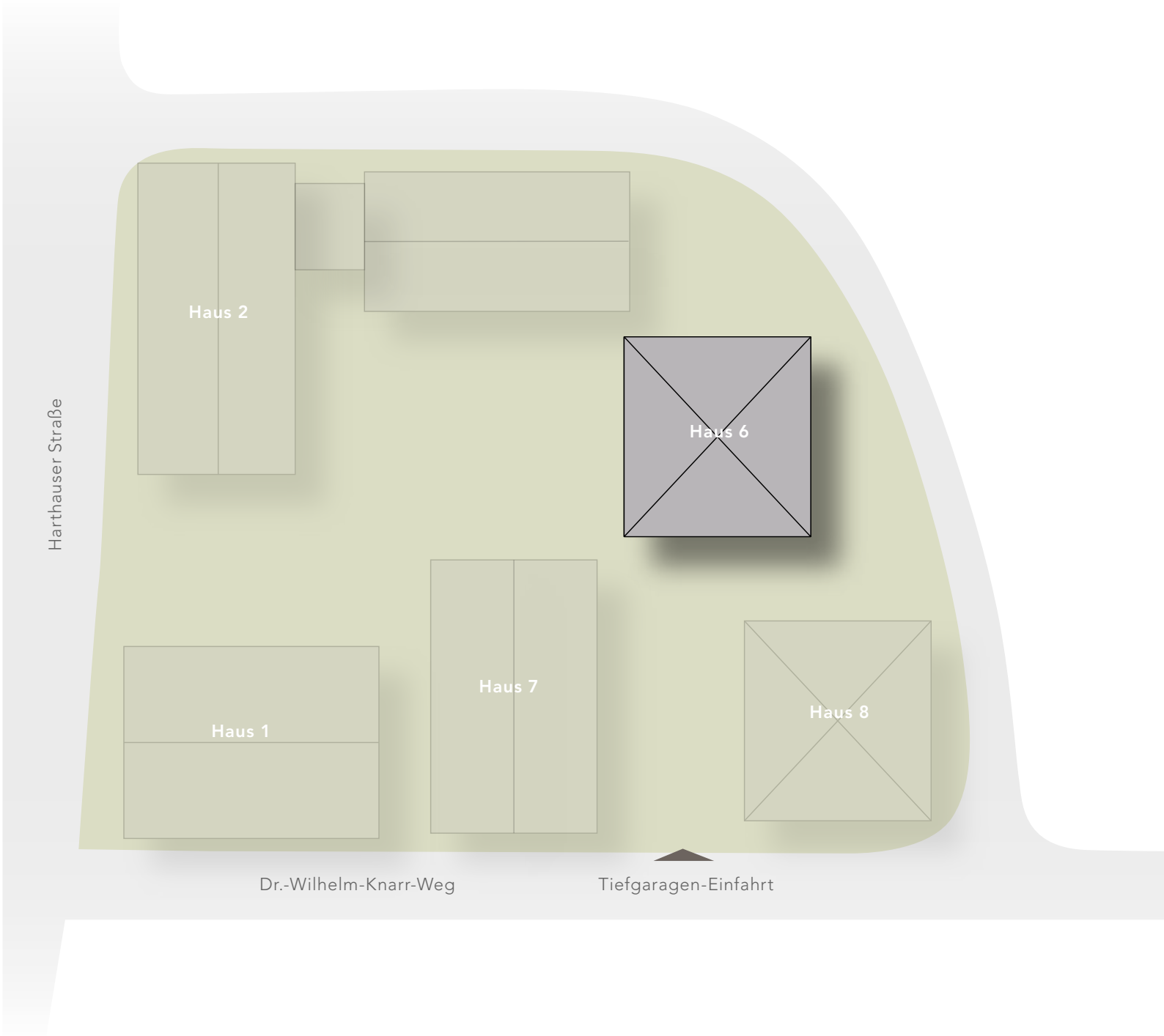
THE VIEW: viel Wohnqualität, jeden Tag aufs Neue!





Haus 6			
WHG 43, S. 22 4 Zimmer ca. 100,36 m²	WHG 44, S. 23 3 Zimmer ca. 95,42 m²	WHG 45, S. 24 3 Zimmer ca. 94,67 m²	DG
WHG 40, S. 19 4 Zimmer ca. 100,36 m²	WHG 41, S. 20 4 Zimmer ca. 96,21 m²	WHG 42, S. 21 4 Zimmer ca. 94,34 m²	3.OG
WHG 37, S. 16 4 Zimmer ca. 100,36 m²	WHG 38, S. 17 4 Zimmer ca. 96,21 m²	WHG 39, S. 18 4 Zimmer ca. 94,34 m²	2.OG
WHG 34, S. 13 4 Zimmer ca. 100,36 m²	WHG 35, S. 14 4 Zimmer ca. 96,21 m²	WHG 36, S. 15 4 Zimmer ca. 94,34 m²	1.OG
WHG 31, S. 10 4 Zimmer ca. 111,58 m²	WHG 32, S. 11 4 Zimmer ca. 98,20 m²	WHG 33, S. 12 3 Zimmer ca. 72,57 m²	EG

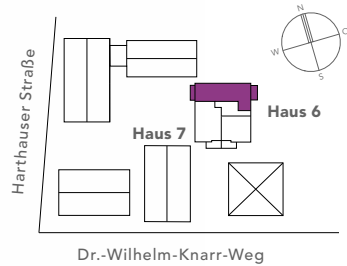
Wichtiger Hinweis für alle nachfolgenden Grundrisse
Grundrisspläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet. Alle Flächenangaben sind Rohbaumaße!



Wohnung 31 | barrierefrei nach BayBO, Art. 48
Haus 6 | 4-Zimmer-Wohnung
EG | Wohnfläche: ca. 111,58 m²

Wohnen/Essen	ca. 34,44 m²
Kochen	ca. 10,85 m²
Schlafen	ca. 16,62 m²
Kind 1	ca. 10,53 m²
Kind 2	ca. 10,53 m²
Bad	ca. 8,63 m²
Flur	ca. 10,85 m²
Abstellfläche	ca. 1,14 m²
Terrasse 1 (1/2 x ca. 9,44 m²)	ca. 4,72 m²
Terrasse 2 (1/2 x ca. 6,35 m²)	ca. 3,17 m²
Wohnfläche	ca. 111,58 m²
Nutzbare Fläche	ca. 119,48 m²

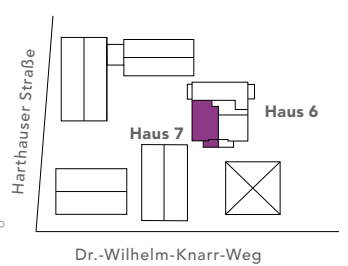
WM = Waschmaschine
EV = Elektroverteiler
HV = Heizungsverteiler
RR = Regenrohr



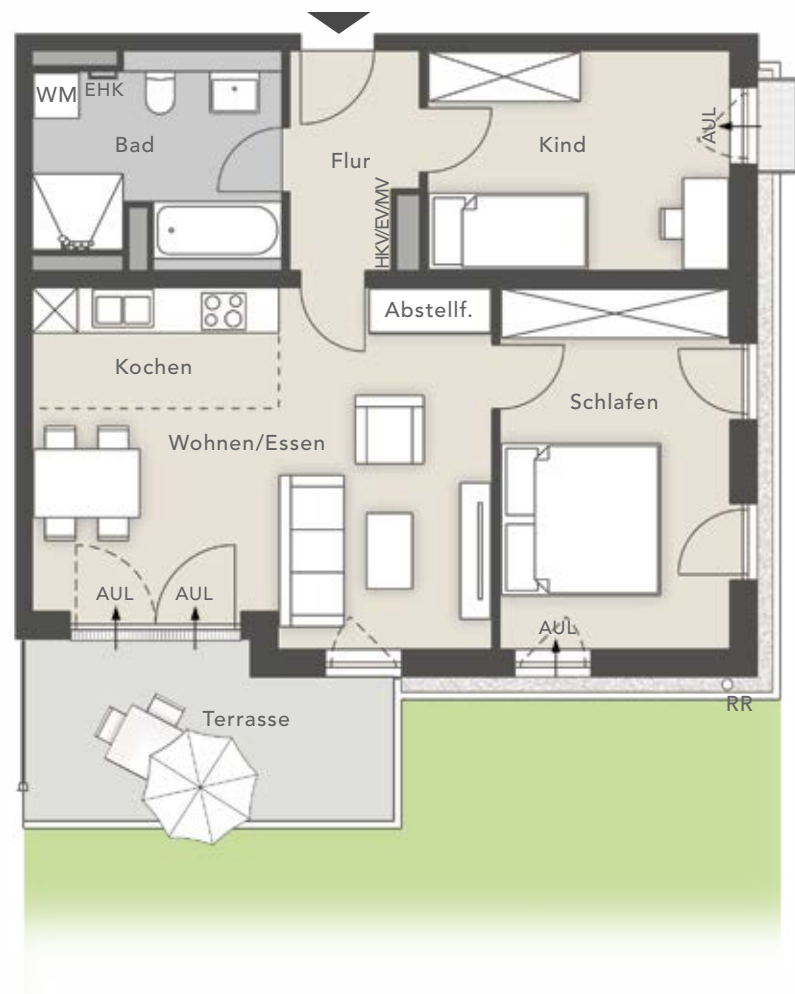
Wohnung 32
Haus 6 | 4-Zimmer-Wohnung
EG | Wohnfläche: ca. 98,20 m²

Wohnen/Essen	ca. 24,75 m²
Kochen	ca. 5,22 m²
Schlafen	ca. 14,41 m²
Kind 1	ca. 11,87 m²
Kind 2	ca. 11,34 m²
Bad	ca. 8,84 m²
WC	ca. 2,44 m²
Flur	ca. 11,64 m²
Abstellraum	ca. 2,34 m²
Terrasse (1/2 x ca. 10,65 m²)	ca. 5,33 m²
Wohnfläche	ca. 98,20 m²
Nutzbare Fläche	ca. 103,50 m²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr

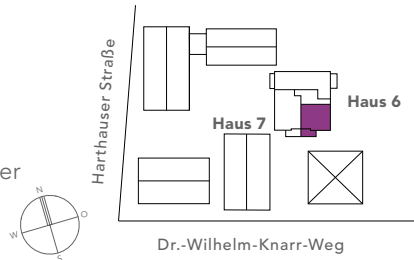


Wohnung 33
Haus 6 | 3-Zimmer-Wohnung
EG | Wohnfläche: ca. 72,57 m²

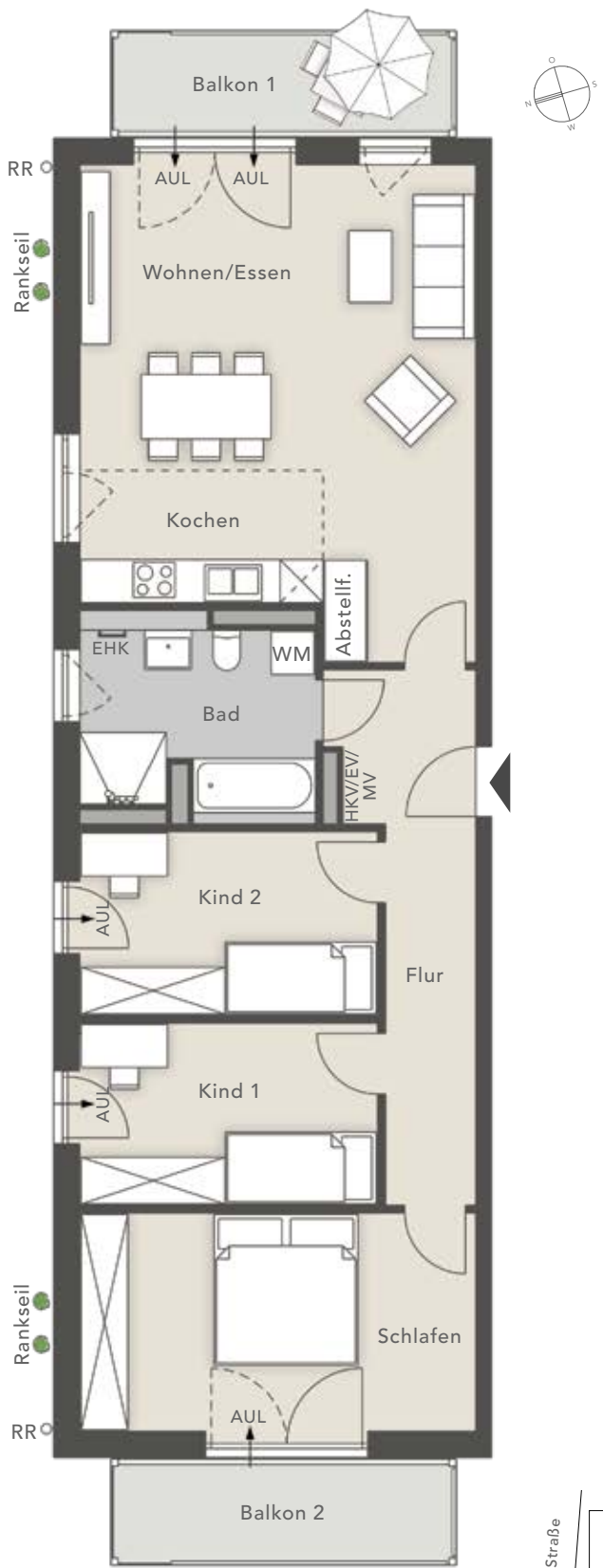


Wohnen/Essen	ca. 21,48 m²
Kochen	ca. 5,22 m²
Schlafen	ca. 14,79 m²
Kind	ca. 11,58 m²
Bad	ca. 8,56 m²
Flur	ca. 4,57 m²
Abstellfläche	ca. 1,04 m²
Terrasse (1/2 x ca. 10,65 m²)	ca. 5,33 m²
Wohnfläche	ca. 72,57 m²
Nutzbare Fläche	ca. 77,89 m²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr

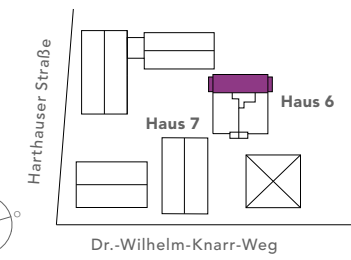


Wohnung 34
Haus 6 | 4-Zimmer-Wohnung
1. OG | Wohnfläche: ca. 100,36 m²

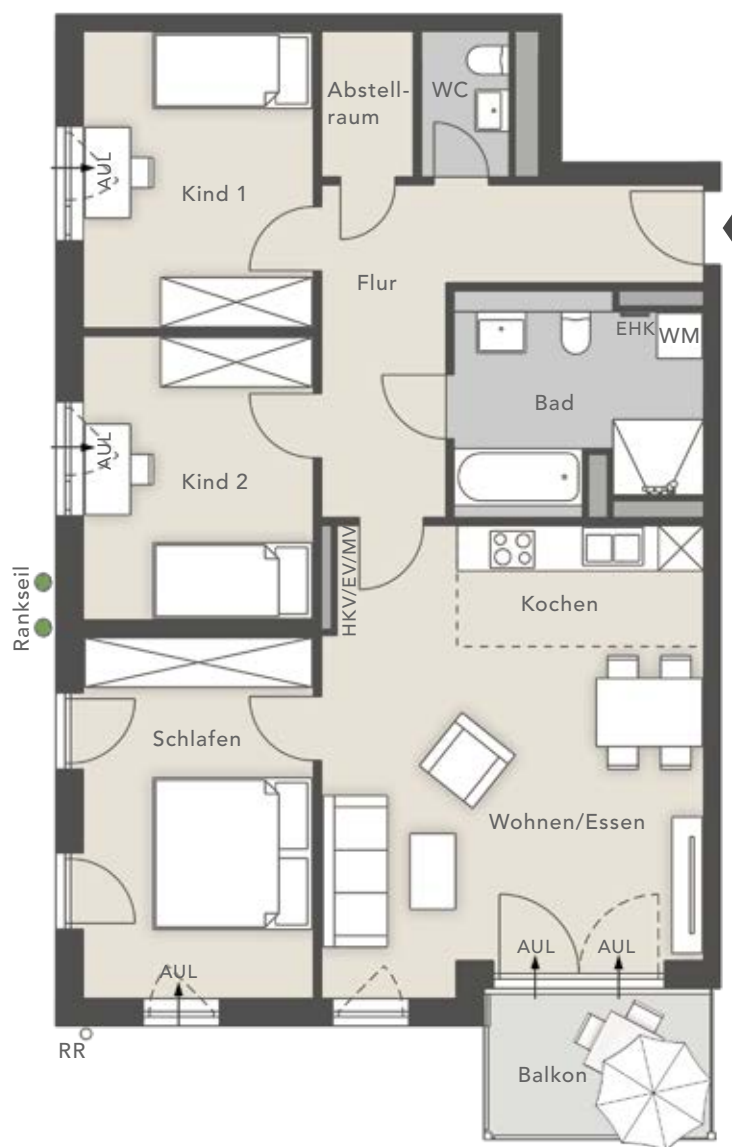


Wohnen/Essen	ca. 28,25 m²
Kochen	ca. 6,20 m²
Schlafen	ca. 17,04 m²
Kind 1	ca. 10,72 m²
Kind 2	ca. 10,72 m²
Bad	ca. 8,63 m²
Flur	ca. 10,95 m²
Abstellfläche	ca. 1,17 m²
Balkon 1 (1/2 x ca. 6,68 m²)	ca. 3,34 m²
Balkon 2 (1/2 x ca. 6,68 m²)	ca. 3,34 m²
Wohnfläche	ca. 100,36 m²
Nutzbare Fläche	ca. 107,04 m²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr

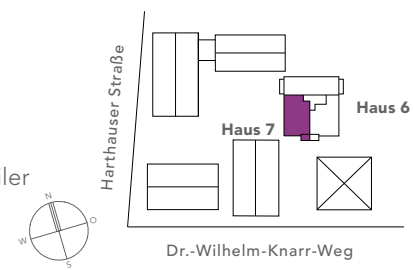


Wohnung 35
Haus 6 | 4-Zimmer-Wohnung
1. OG | Wohnfläche: ca. 96,21 m²

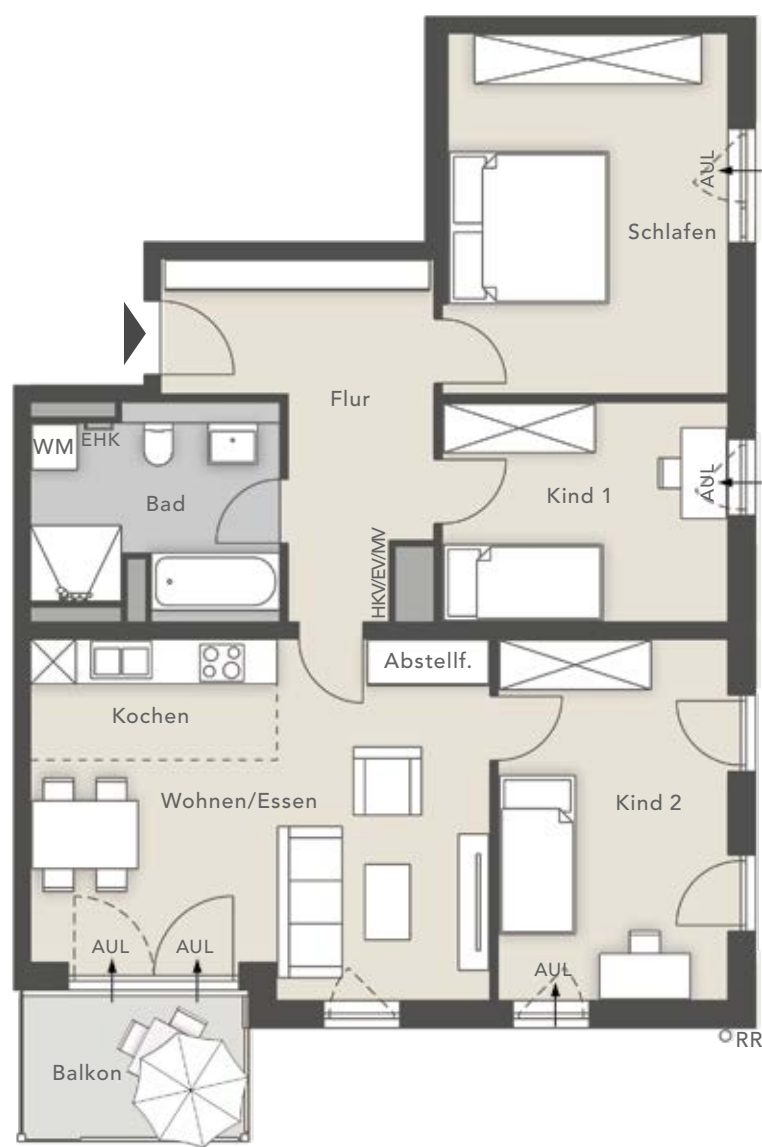


Wohnen/Essen	ca. 24,75 m ²
Kochen	ca. 5,22 m ²
Schlafen	ca. 14,83 m ²
Kind 1	ca. 11,87 m ²
Kind 2	ca. 11,34 m ²
Bad	ca. 8,84 m ²
WC	ca. 2,45 m ²
Flur	ca. 11,64 m ²
Abstellraum	ca. 2,34 m ²
Balkon (1/2 x ca. 5,85 m ²)	ca. 2,93 m ²
Wohnfläche	ca. 96,21 m²
Nutzbare Fläche	ca. 99,13 m²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr

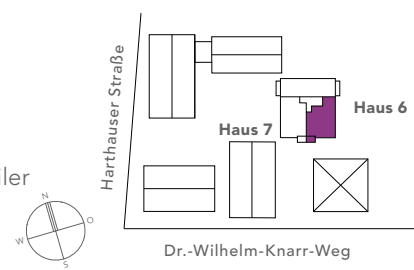


Wohnung 36
Haus 6 | 4-Zimmer-Wohnung
1. OG | Wohnfläche: ca. 94,34 m²

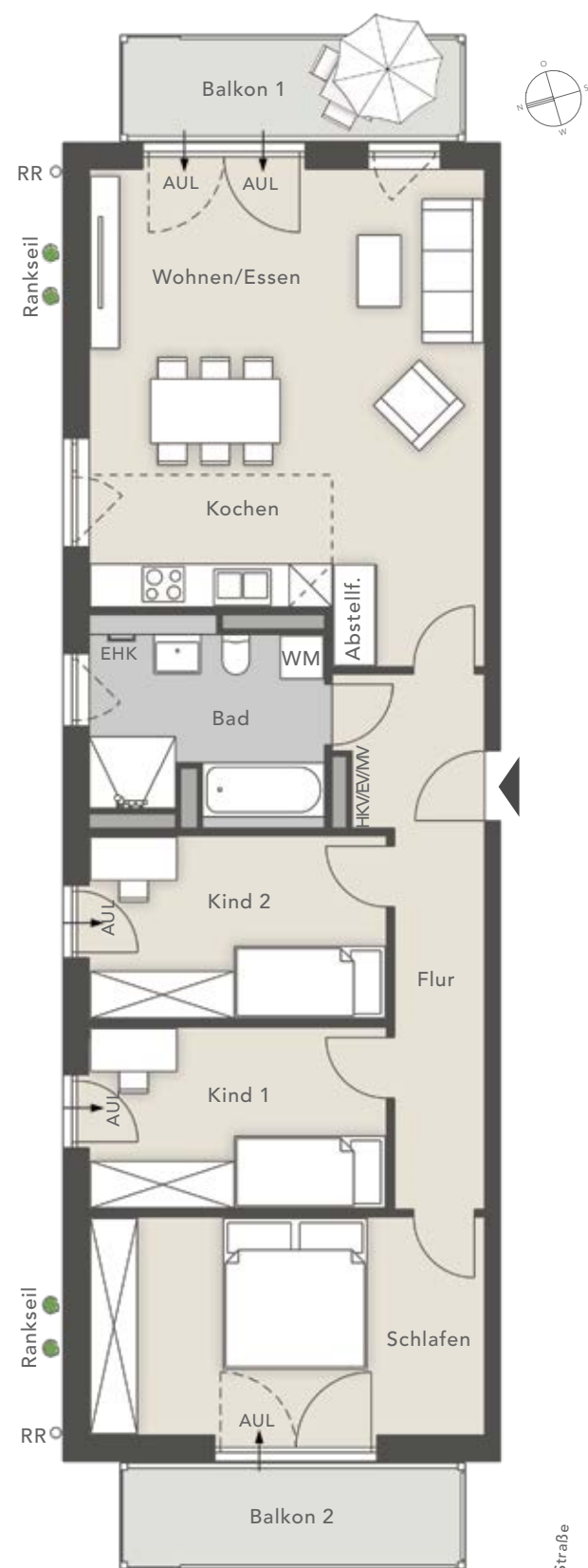


Wohnen/Essen	ca. 21,48 m ²
Kochen	ca. 5,22 m ²
Schlafen	ca. 17,69 m ²
Kind 1	ca. 10,94 m ²
Kind 2	ca. 14,83 m ²
Bad	ca. 8,56 m ²
Flur	ca. 11,65 m ²
Abstellfläche	ca. 1,04 m ²
Balkon (1/2 x ca. 5,85 m ²)	ca. 2,93 m ²
Wohnfläche	ca. 94,34 m²
Nutzbare Fläche	ca. 97,26 m²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr

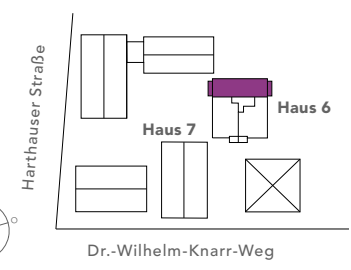


Wohnung 37 | barrierefrei nach BayBO, Art. 48
Haus 6 | 4-Zimmer-Wohnung
2. OG | Wohnfläche: ca. 100,36 m²



Wohnen/Essen	ca. 28,25 m ²
Kochen	ca. 6,20 m ²
Schlafen	ca. 17,04 m ²
Kind 1	ca. 10,72 m ²
Kind 2	ca. 10,72 m ²
Bad	ca. 8,63 m ²
Flur	ca. 10,95 m ²
Abstellfläche	ca. 1,17 m ²
Balkon 1 (1/2 x ca. 6,68 m ²)	ca. 3,34 m ²
Balkon 2 (1/2 x ca. 6,68 m ²)	ca. 3,34 m ²
Wohnfläche	ca. 100,36 m²
Nutzbare Fläche	ca. 107,04 m²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr

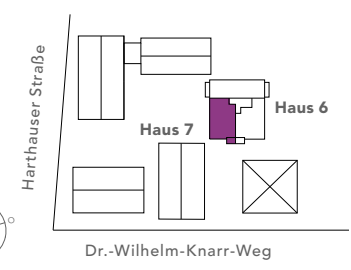


Wohnung 38
Haus 6 | 4-Zimmer-Wohnung
2. OG | Wohnfläche: ca. 96,21 m²

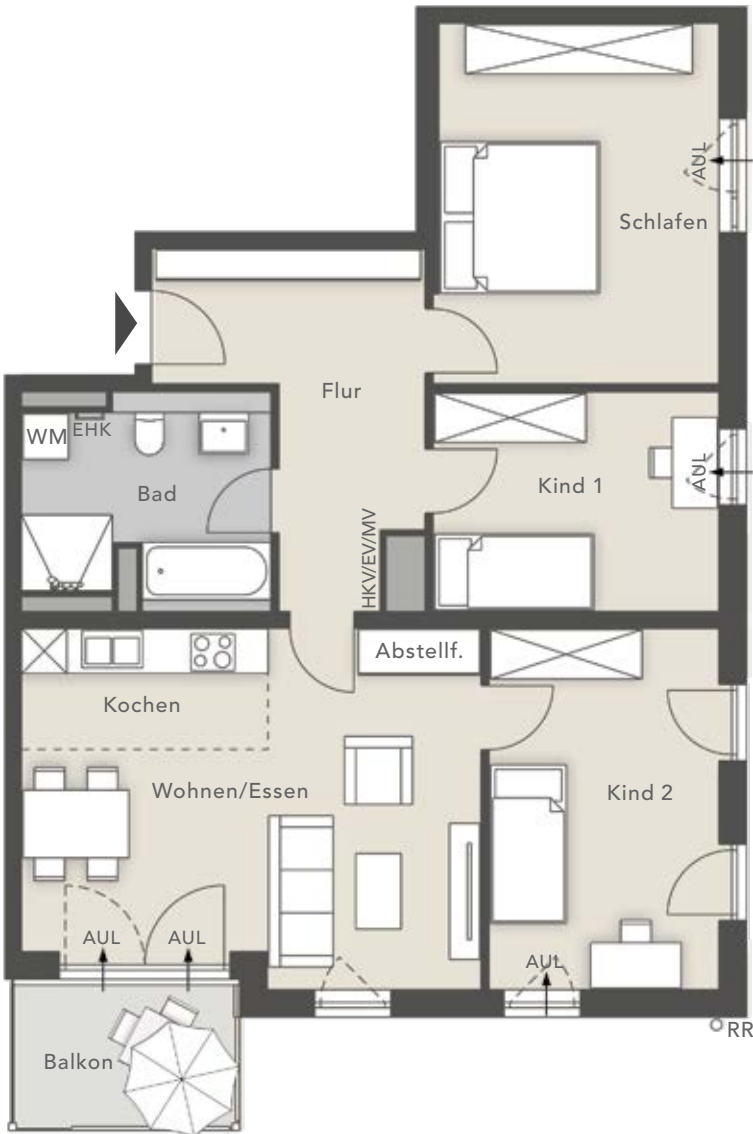


Wohnen/Essen	ca. 24,75 m ²
Kochen	ca. 5,22 m ²
Schlafen	ca. 14,83 m ²
Kind 1	ca. 11,87 m ²
Kind 2	ca. 11,34 m ²
Bad	ca. 8,84 m ²
WC	ca. 2,45 m ²
Flur	ca. 11,64 m ²
Abstellraum	ca. 2,34 m ²
Balkon (1/2 x ca. 5,85 m ²)	ca. 2,93 m ²
Wohnfläche	ca. 96,21 m²
Nutzbare Fläche	ca. 99,13 m²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr

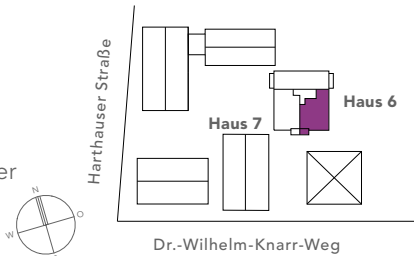


Wohnung 39
Haus 1 | 4-Zimmer-Wohnung
2. OG | Wohnfläche: ca. 94,34 m²



Wohnen/Essen	ca. 21,48 m²
Kochen	ca. 5,22 m²
Schlafen	ca. 17,69 m²
Kind 1	ca. 10,94 m²
Kind 2	ca. 14,83 m²
Bad	ca. 8,56 m²
Flur	ca. 11,65 m²
Abstellfläche	ca. 1,04 m²
Balkon (1/2 x ca. 5,85 m²)	ca. 2,93 m²
Wohnfläche	ca. 94,34 m²
Nutzbare Fläche	ca. 97,26 m²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr

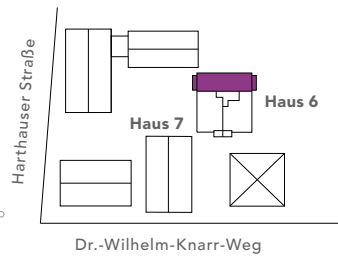


Wohnung 40
Haus 6 | 4-Zimmer-Wohnung
3. OG | Wohnfläche: ca. 100,36 m²



Wohnen/Essen	ca. 28,25 m²
Kochen	ca. 6,20 m²
Schlafen	ca. 17,04 m²
Kind 1	ca. 10,72 m²
Kind 2	ca. 10,72 m²
Bad	ca. 8,63 m²
Flur	ca. 10,95 m²
Abstellfläche	ca. 1,17 m²
Balkon 1 (1/2 x ca. 6,68 m²)	ca. 3,34 m²
Balkon 2 (1/2 x ca. 6,68 m²)	ca. 3,34 m²
Wohnfläche	ca. 100,36 m²
Nutzbare Fläche	ca. 107,04 m²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr

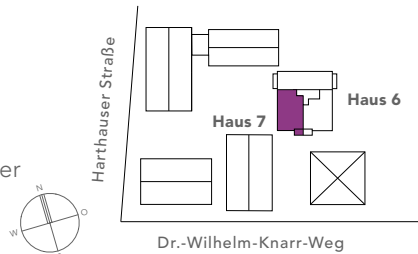


Wohnung 41
Haus 6 | 4-Zimmer-Wohnung
3. OG | Wohnfläche: ca. 96,21 m²



Wohnen/Essen	ca. 24,75 m²
Kochen	ca. 5,22 m²
Schlafen	ca. 14,83 m²
Kind 1	ca. 11,87 m²
Kind 2	ca. 11,34 m²
Bad	ca. 8,84 m²
WC	ca. 2,45 m²
Flur	ca. 11,64 m²
Abstellraum	ca. 2,34 m²
Balkon (1/2 x ca. 5,85 m²)	ca. 2,93 m²
Wohnfläche	ca. 96,21 m²
Nutzbare Fläche	ca. 99,13 m²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr

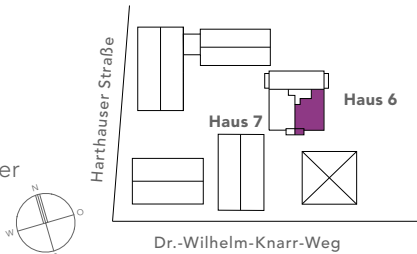


Wohnung 42
Haus 6 | 4-Zimmer-Wohnung
3. OG | Wohnfläche: ca. 94,34 m²

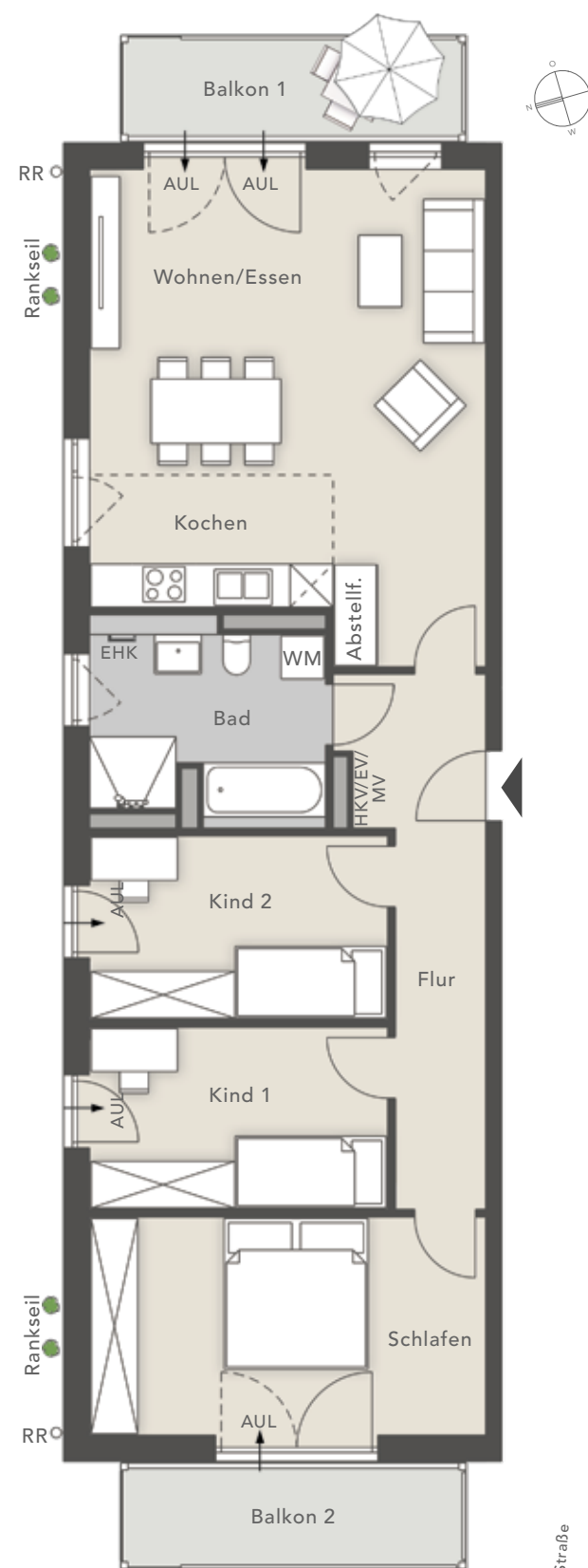


Wohnen/Essen	ca. 21,48 m²
Kochen	ca. 5,22 m²
Schlafen	ca. 17,69 m²
Kind 1	ca. 10,94 m²
Kind 2	ca. 14,83 m²
Bad	ca. 8,56 m²
Flur	ca. 11,65 m²
Abstellfläche	ca. 1,04 m²
Balkon (1/2 x ca. 5,85 m²)	ca. 2,93 m²
Wohnfläche	ca. 94,34 m²
Nutzbare Fläche	ca. 97,26 m²

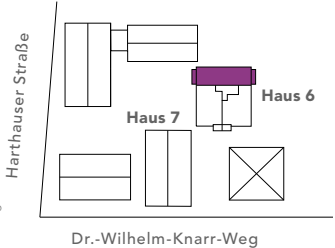
WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr



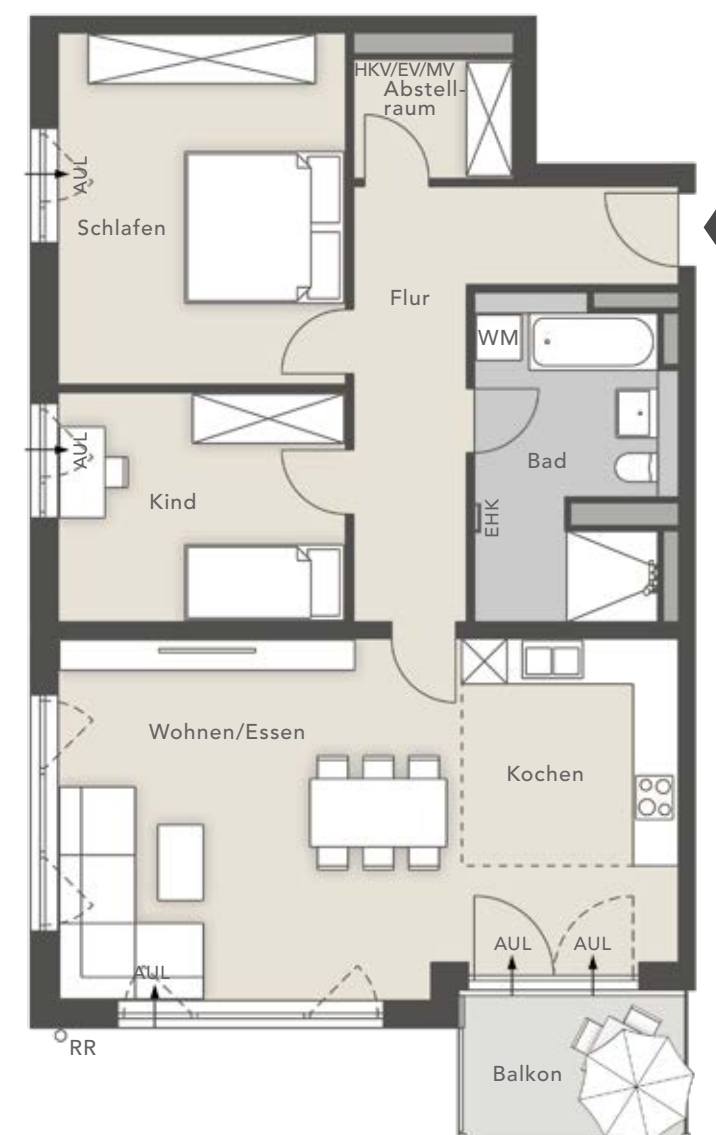
Wohnung 43
Haus 6 | 4-Zimmer-Wohnung
DG | Wohnfläche: ca. 100,36 m²



Wohnen/Essen	ca. 28,25 m²
Kochen	ca. 6,20 m²
Schlafen	ca. 17,04 m²
Kind 1	ca. 10,72 m²
Kind 2	ca. 10,72 m²
Bad	ca. 8,63 m²
Flur	ca. 10,95 m²
Abstellfläche	ca. 1,17 m²
Balkon 1 (1/2 x ca. 6,68 m²)	ca. 3,34 m²
Balkon 2 (1/2 x ca. 6,68 m²)	ca. 3,34 m²
Wohnfläche	ca. 100,36 m²
Nutzbare Fläche	ca. 107,04 m²

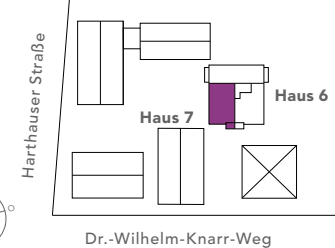


Wohnung 44
Haus 6 | 3-Zimmer-Wohnung
DG | Wohnfläche: ca. 95,42 m²

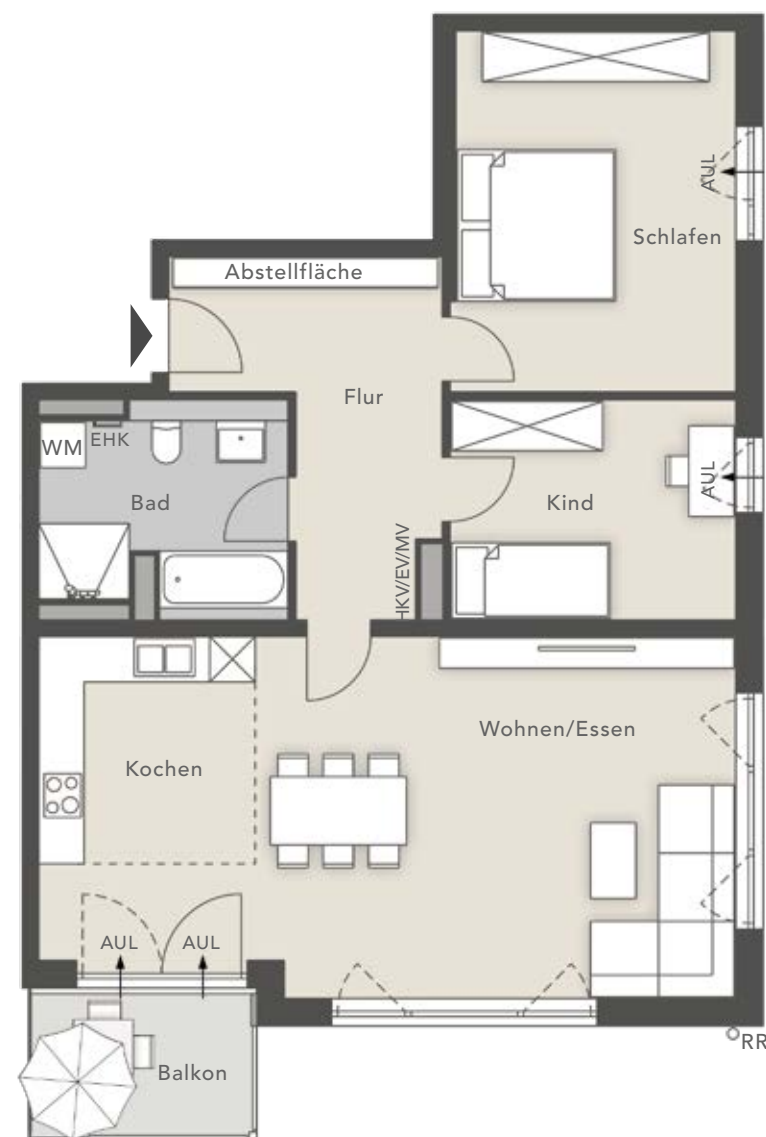


Wohnen/Essen	ca. 29,16 m²
Kochen	ca. 8,59 m²
Schlafen	ca. 17,58 m²
Kind	ca. 11,47 m²
Bad	ca. 10,18 m²
Flur	ca. 12,19 m²
Abstellraum	ca. 3,32 m²
Balkon (1/2 x ca. 5,85 m²)	ca. 2,93 m²
Wohnfläche	ca. 95,42 m²
Nutzbare Fläche	ca. 98,34 m²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr

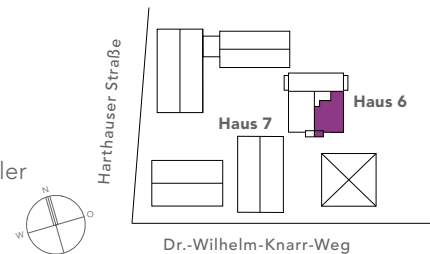


Wohnung 45
Haus 6 | 3-Zimmer-Wohnung
DG | Wohnfläche: ca. 94,67 m²



Wohnen/Essen	ca. 34,05 m ²
Kochen	ca. 8,59 m ²
Schlafen	ca. 17,69 m ²
Kind	ca. 10,94 m ²
Bad	ca. 8,56 m ²
Flur	ca. 10,10 m ²
Abstellfläche	ca. 1,81 m ²
Balkon (1/2 x ca. 5,85 m ²)	ca. 2,93 m ²
Wohnfläche	ca. 94,67 m ²
Nutzbare Fläche	ca. 97,59 m ²

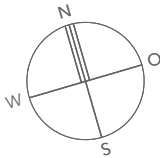
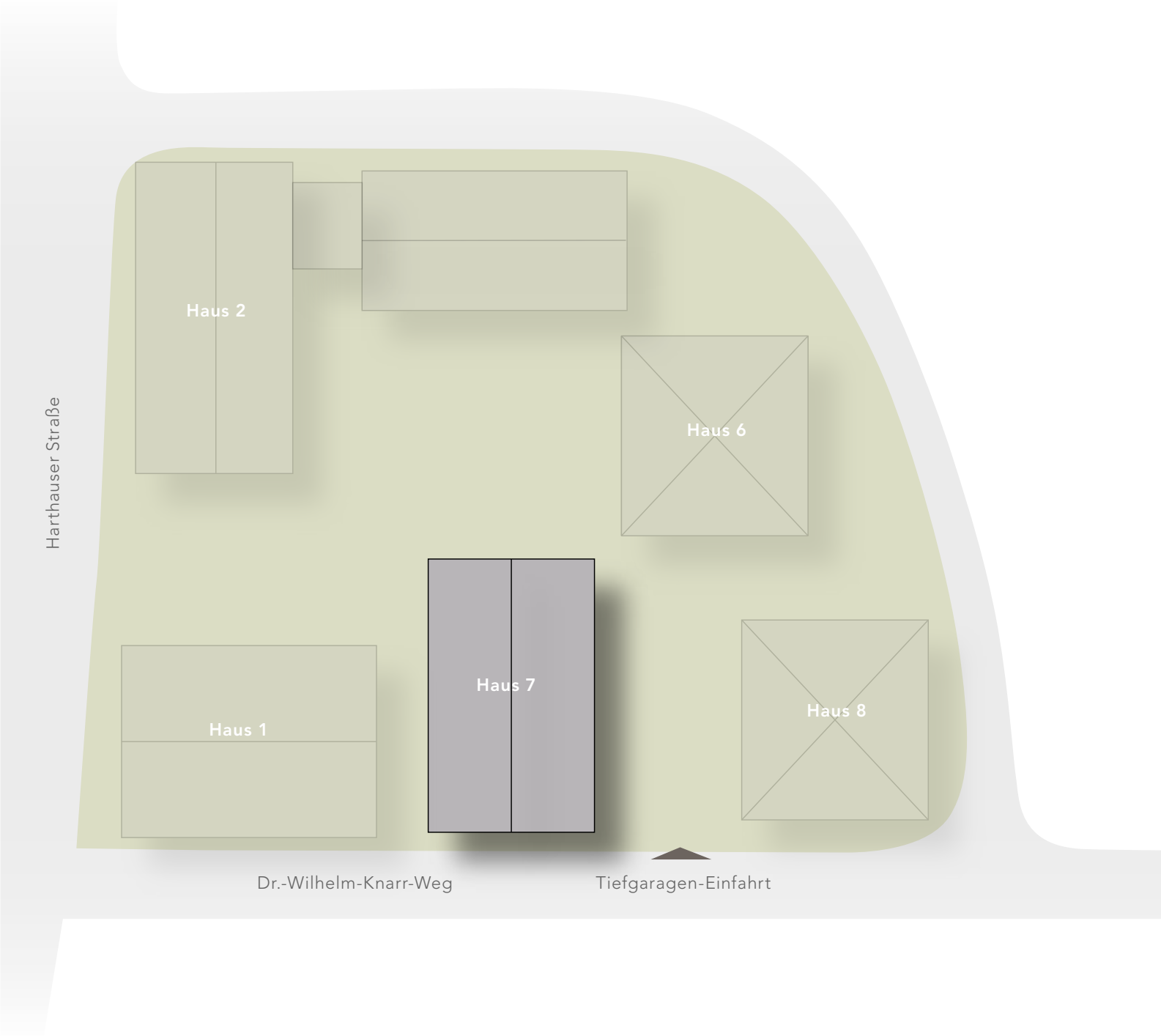
WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr





Haus 7			
WHG 55, S. 39 4 Zimmer ca. 127,57 m²	WHG 56, S. 40 3 Zimmer ca. 78,45 m²	WHG 57, S. 41 4 Zimmer ca. 104,25 m²	DG
WHG 52, S. 36 4 Zimmer ca. 127,57 m²	WHG 53, S. 37 3 Zimmer ca. 78,45 m²	WHG 54, S. 38 4 Zimmer ca. 104,25 m²	2.OG
WHG 49, S. 33 4 Zimmer ca. 127,57 m²	WHG 50, S. 34 3 Zimmer ca. 78,45 m²	WHG 51, S. 35 4 Zimmer ca. 104,25 m²	1.OG
WHG 46, S. 30 4 Zimmer ca. 123,40 m²	WHG 47, S. 31 3 Zimmer ca. 78,09 m²	WHG 48, S. 32 4 Zimmer ca. 94,27 m²	EG

Wichtiger Hinweis für alle nachfolgenden Grundrisse
Grundrisspläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet. Alle Flächenangaben sind Rohbaumaße!

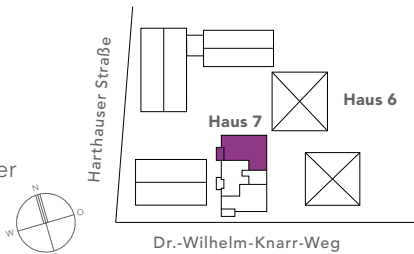


Wohnung 46 | barrierefrei nach BayBO, Art. 48
Haus 7 | 4-Zimmer-Wohnung
EG | Wohnfläche: ca. 123,40 m²



Wohnen/Essen	ca. 32,48 m²
Kochen	ca. 8,35 m²
Schlafen	ca. 16,59 m²
Kind 1	ca. 15,48 m²
Kind 2	ca. 14,52 m²
Bad	ca. 9,40 m²
WC	ca. 2,61 m²
Flur	ca. 15,34 m²
Abstellraum	ca. 4,12 m²
Terrasse (1/2 x ca. 9,03 m²)	ca. 4,51 m²
Wohnfläche	ca. 123,40 m²
Nutzbare Fläche	ca. 127,92 m²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr

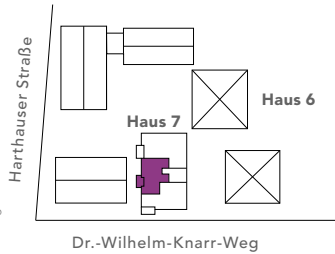


Wohnung 47
Haus 7 | 3-Zimmer-Wohnung
EG | Wohnfläche: ca. 78,09 m²

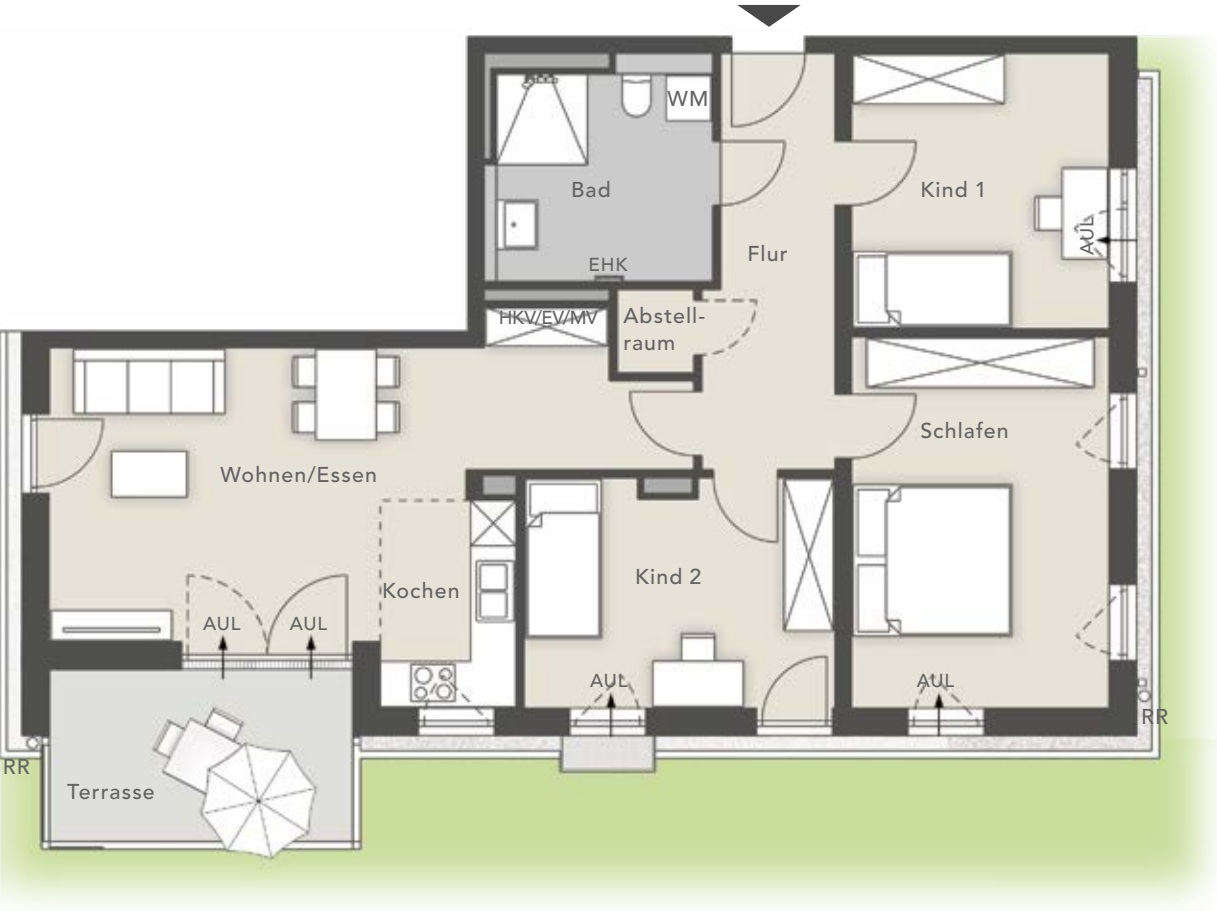


Wohnen/Essen	ca. 20,96 m²
Kochen	ca. 5,71 m²
Schlafen	ca. 12,57 m²
Kind	ca. 12,80 m²
Bad	ca. 7,90 m²
Flur	ca. 12,25 m²
Abstellfläche	ca. 1,99 m²
Terrasse (1/2 x ca. 7,82 m²)	ca. 3,91 m²
Wohnfläche	ca. 78,09 m²
Nutzbare Fläche	ca. 82,00 m²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr

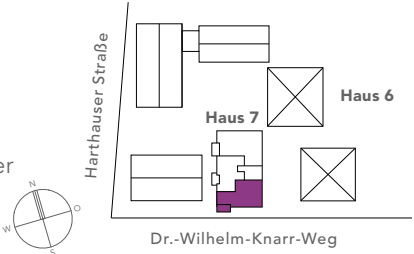


Wohnung 48 | barrierefrei nach BayBO, Art. 48
Haus 7 | 4-Zimmer-Wohnung
EG | Wohnfläche: ca. 94,27 m²

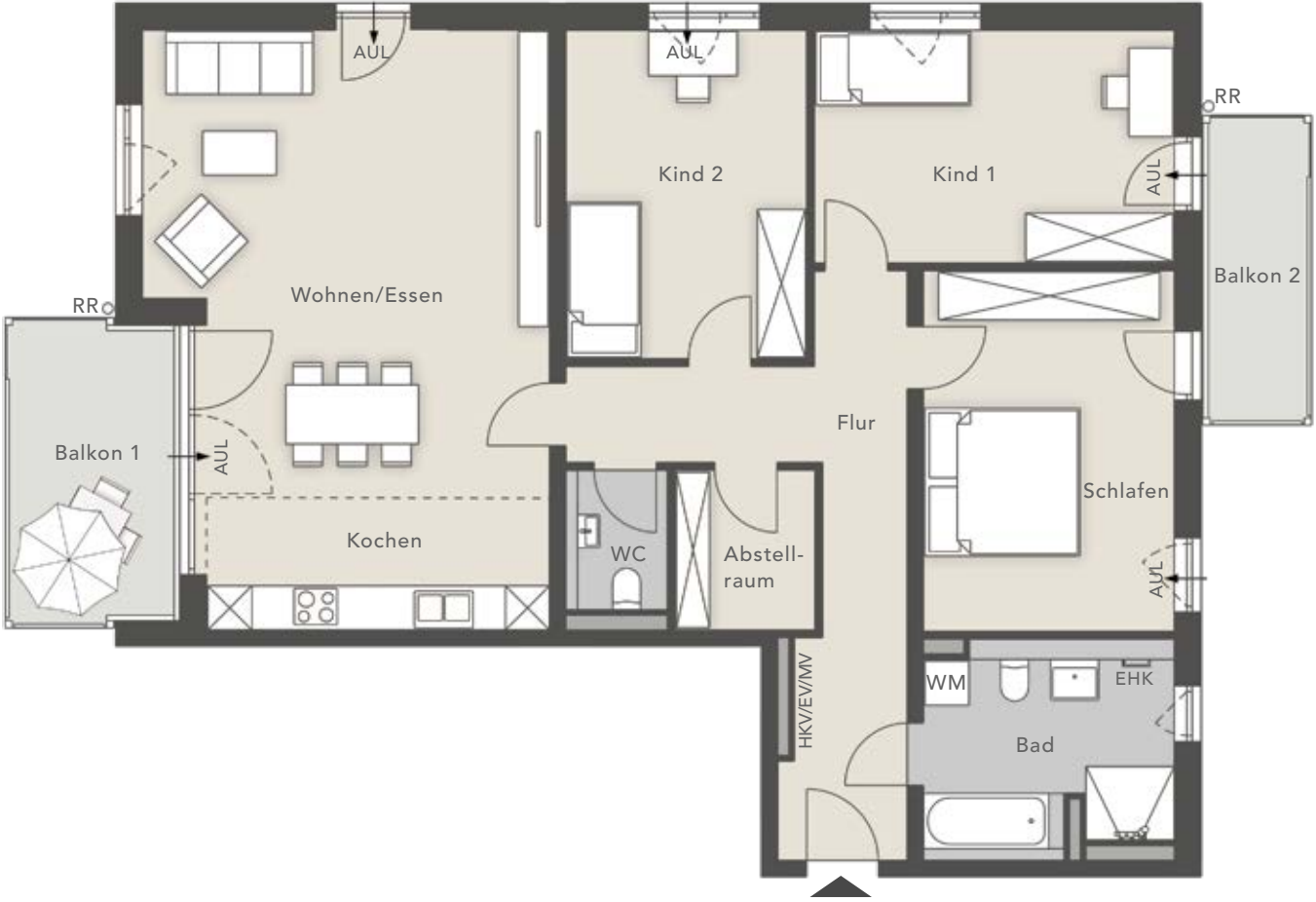


Wohnen/Essen	ca. 24,04 m ²
Kochen	ca. 4,89 m ²
Schlafen	ca. 16,58 m ²
Kind 1	ca. 12,36 m ²
Kind 2	ca. 12,40 m ²
Bad	ca. 8,45 m ²
Flur	ca. 8,92 m ²
Abstellraum	ca. 1,12 m ²
Terrasse (1/2 x ca. 9,01 m ²)	ca. 4,51 m ²
Wohnfläche	ca. 94,27 m ²
Nutzbare Fläche	ca. 98,77 m ²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr

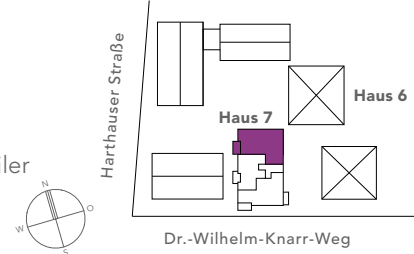


Wohnung 49 | barrierefrei nach BayBO, Art. 48
Haus 7 | 4-Zimmer-Wohnung
1. OG | Wohnfläche: ca. 127,57 m²

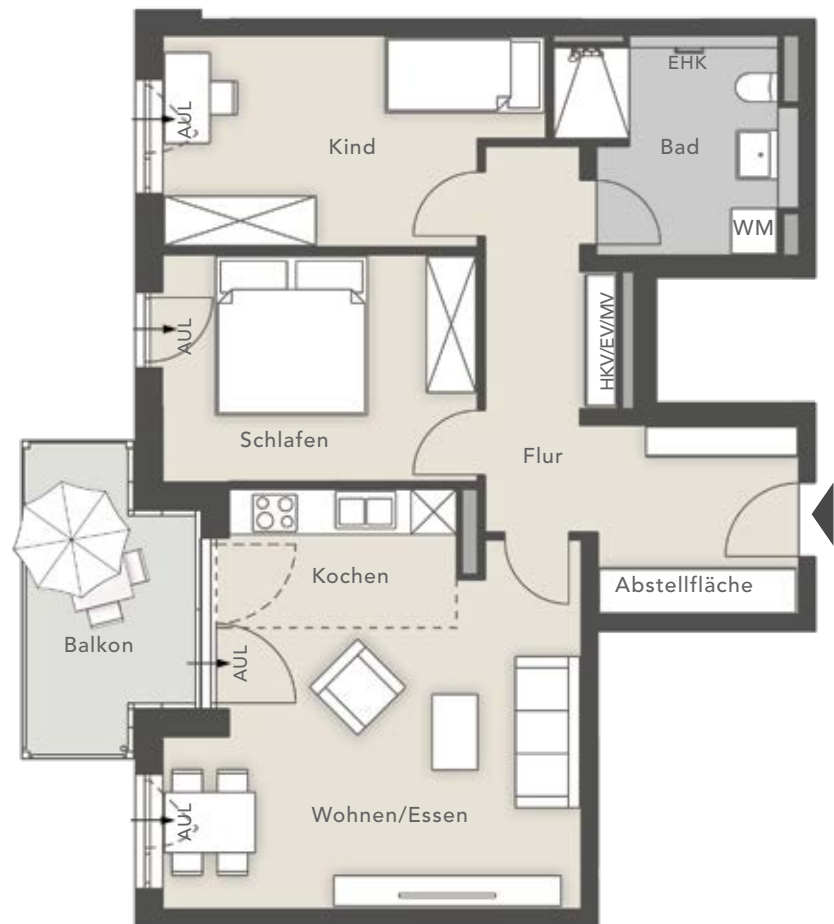


Wohnen/Essen	ca. 33,10 m ²
Kochen	ca. 8,55 m ²
Schlafen	ca. 16,78 m ²
Kind 1	ca. 15,48 m ²
Kind 2	ca. 14,52 m ²
Bad	ca. 9,40 m ²
WC	ca. 2,61 m ²
Flur	ca. 15,34 m ²
Abstellraum	ca. 4,12 m ²
Balkon 1 (1/2 x ca. 9,52 m ²)	ca. 4,76 m ²
Balkon 2 (1/2 x ca. 5,81 m ²)	ca. 2,91 m ²
Wohnfläche	ca. 127,57 m ²
Nutzbare Fläche	ca. 135,23 m ²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr

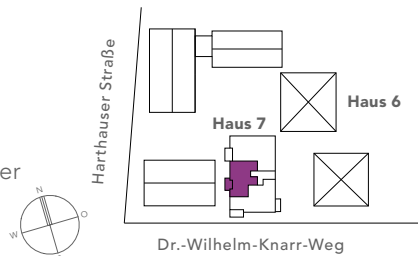


Wohnung 50
Haus 7 | 3-Zimmer-Wohnung
1. OG | Wohnfläche: ca. 78,45 m²



Wohnen/Essen	ca. 21,16 m²
Kochen	ca. 5,71 m²
Schlafen	ca. 12,57 m²
Kind	ca. 12,80 m²
Bad	ca. 7,90 m²
Flur	ca. 12,25 m²
Abstellfläche	ca. 1,99 m²
Balkon (1/2 x ca. 8,15 m²)	ca. 4,07 m²
Wohnfläche	ca. 78,45 m²
Nutzbare Fläche	ca. 82,53 m²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr

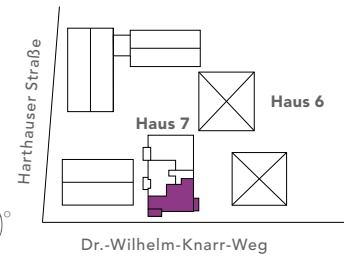


Wohnung 51 | barrierefrei nach BayBO, Art. 48
Haus 7 | 4-Zimmer-Wohnung
1. OG | Wohnfläche: ca. 104,25 m²



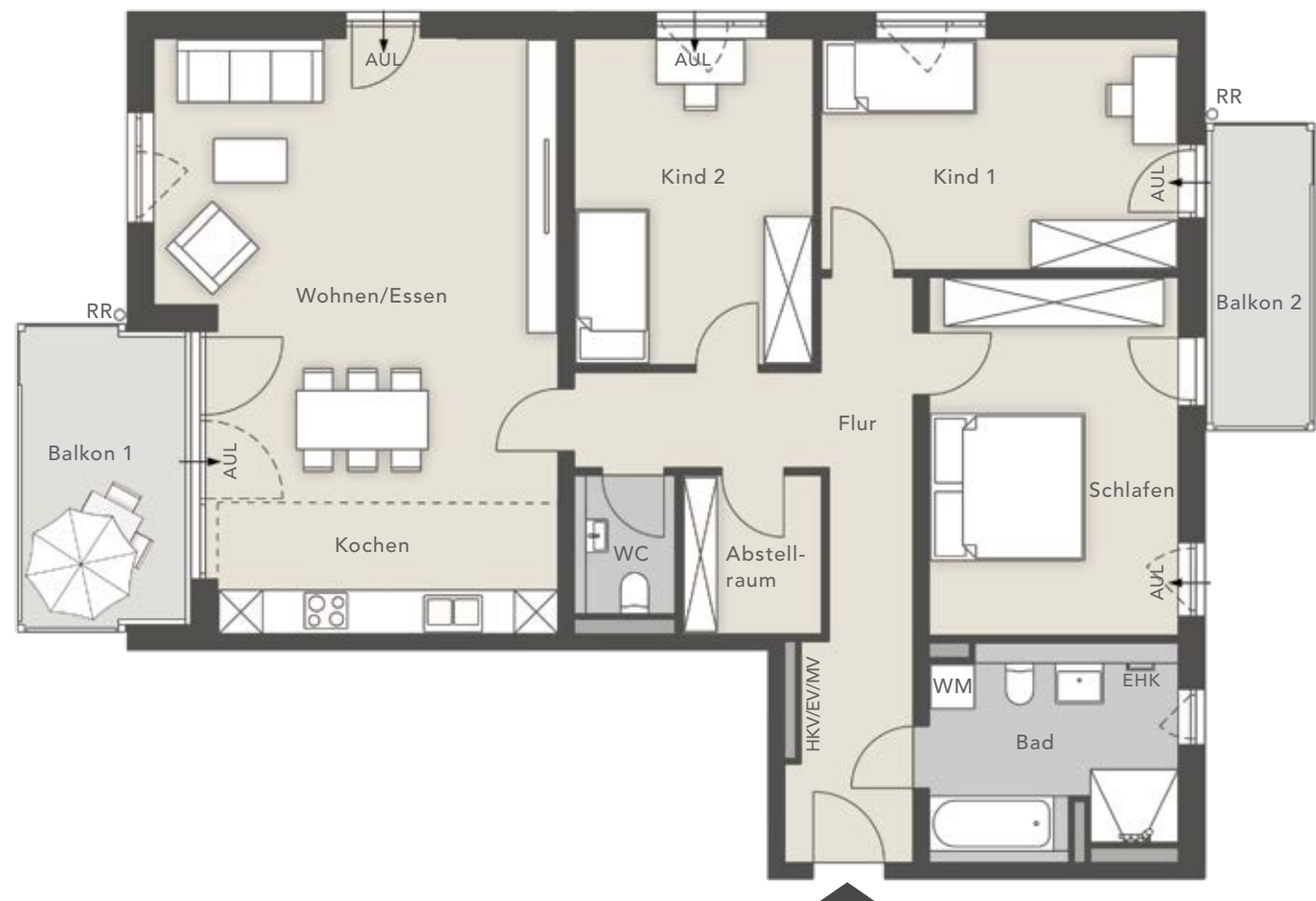
Wohnen/Essen	ca. 31,16 m²
Kochen	ca. 5,89 m²
Kind 1	ca. 12,57 m²
Kind 2	ca. 12,80 m²
Bad	ca. 8,45 m²
Flur	ca. 8,92 m²
Abstellraum	ca. 1,12 m²
Balkon 1 (1/2 x ca. 9,34 m²)	ca. 4,67 m²
Balkon 2 (1/2 x ca. 5,81 m²)	ca. 2,91 m²
Wohnfläche	ca. 104,25 m²
Nutzbare Fläche	ca. 111,82 m²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr



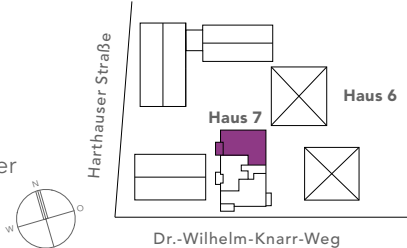
Wohnung 52

Haus 7 | 4-Zimmer-Wohnung
2. OG | Wohnfläche: ca. 127,57 m²



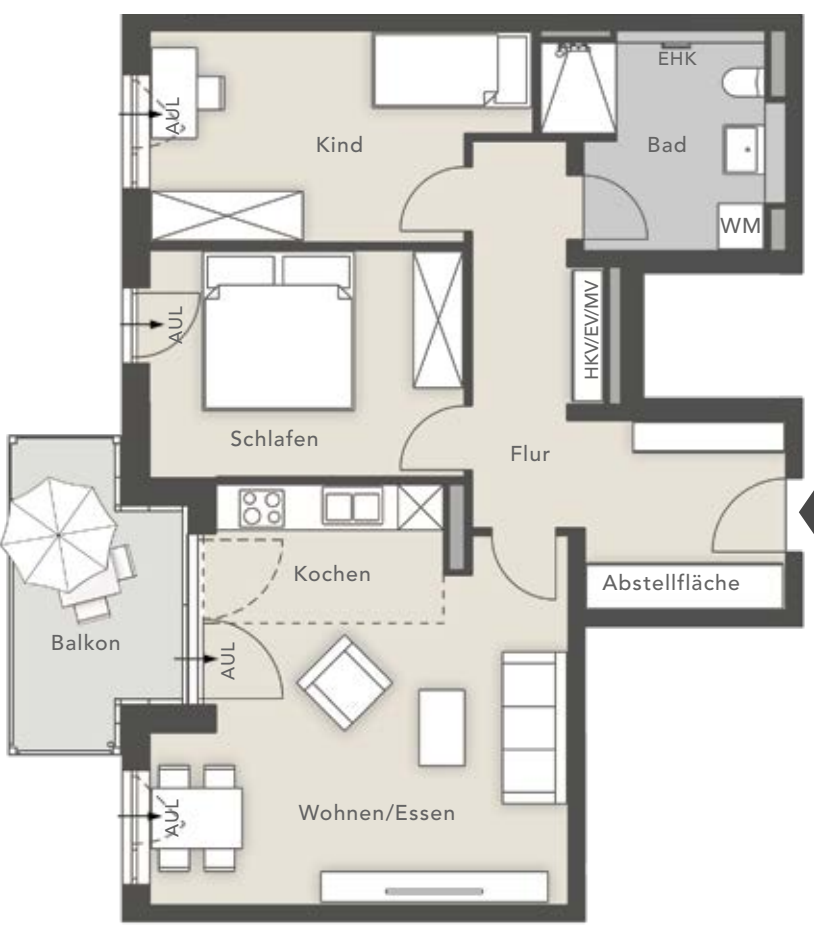
Wohnen/Essen	ca. 33,10 m ²
Kochen	ca. 8,55 m ²
Schlafen	ca. 16,78 m ²
Kind 1	ca. 15,48 m ²
Kind 2	ca. 14,52 m ²
Bad	ca. 9,40 m ²
WC	ca. 2,61 m ²
Flur	ca. 15,34 m ²
Abstellraum	ca. 4,12 m ²
Balkon 1 (1/2 x ca. 9,52 m ²)	ca. 4,76 m ²
Balkon 2 (1/2 x ca. 5,81 m ²)	ca. 2,91 m ²
Wohnfläche	ca. 127,57 m²
Nutzbare Fläche	ca. 135,23 m²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr



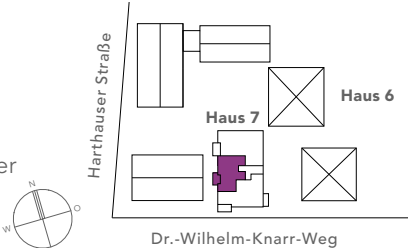
Wohnung 53

Haus 7 | 3-Zimmer-Wohnung
2. OG | Wohnfläche: ca. 78,45 m²



Wohnen/Essen	ca. 21,16 m ²
Kochen	ca. 5,71 m ²
Schlafen	ca. 12,57 m ²
Kind	ca. 12,80 m ²
Bad	ca. 7,90 m ²
Flur	ca. 12,25 m ²
Abstellfläche	ca. 1,99 m ²
Balkon (1/2 x ca. 8,15 m ²)	ca. 4,07 m ²
Wohnfläche	ca. 78,45 m²
Nutzbare Fläche	ca. 82,53 m²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr

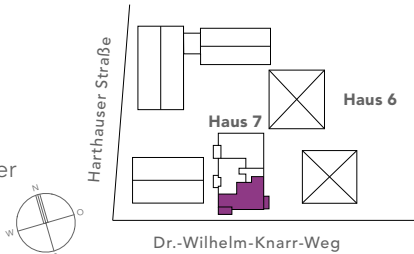


Wohnung 54
Haus 7 | 4-Zimmer-Wohnung
2. OG | Wohnfläche: ca. 104,25 m²

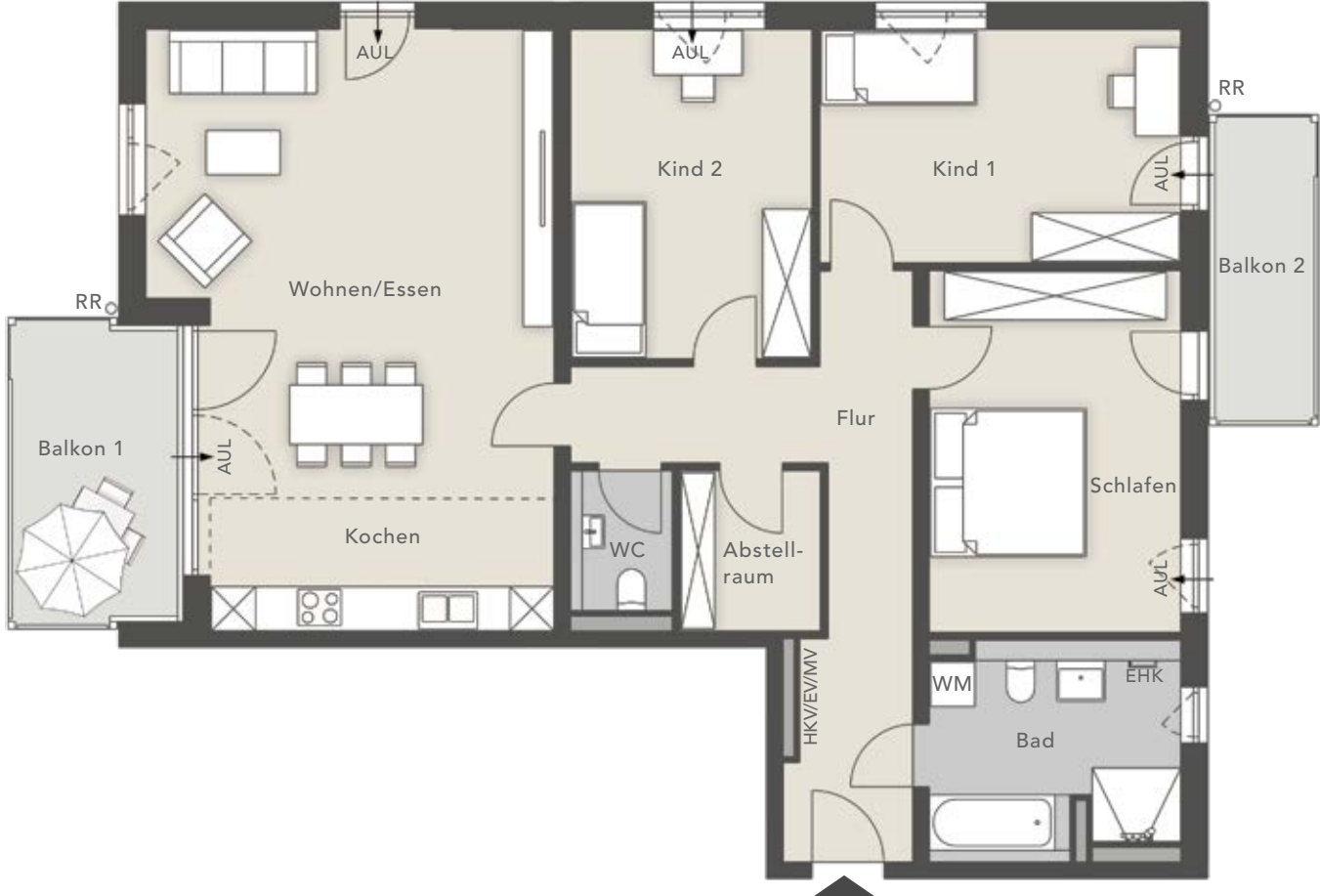


Wohnen/Essen	ca. 31,16 m²
Kochen	ca. 5,89 m²
Kind 1	ca. 12,00 m²
Kind 2	ca. 12,51 m²
Bad	ca. 8,45 m²
Flur	ca. 8,92 m²
Abstellraum	ca. 1,12 m²
Balkon 1 (1/2 x ca. 9,34 m²)	ca. 4,67 m²
Balkon 2 (1/2 x ca. 5,81 m²)	ca. 2,91 m²
Wohnfläche	ca. 104,25 m²
Nutzbare Fläche	ca. 111,82 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr

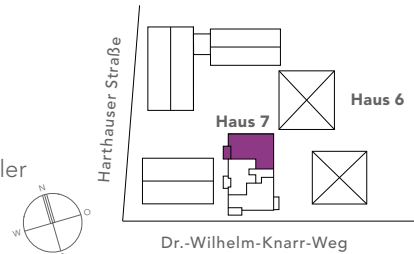


Wohnung 55
Haus 7 | 4-Zimmer-Wohnung
DG | Wohnfläche: ca. 127,57 m²

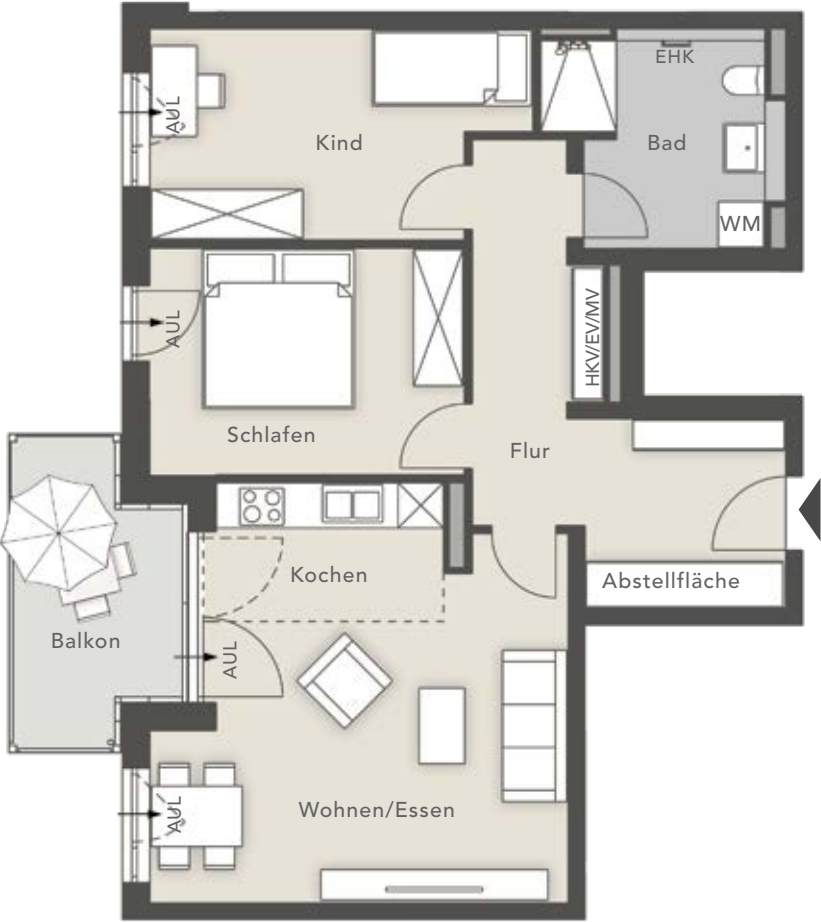


Wohnen/Essen	ca. 33,10 m²
Kochen	ca. 8,55 m²
Schlafen	ca. 16,78 m²
Kind 1	ca. 15,48 m²
Kind 2	ca. 14,52 m²
Bad	ca. 9,40 m²
WC	ca. 2,61 m²
Flur	ca. 15,34 m²
Abstellraum	ca. 4,12 m²
Balkon 1 (1/2 x ca. 9,52 m²)	ca. 4,76 m²
Balkon 2 (1/2 x ca. 5,81 m²)	ca. 2,91 m²
Wohnfläche	ca. 127,57 m²
Nutzbare Fläche	ca. 135,23 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr

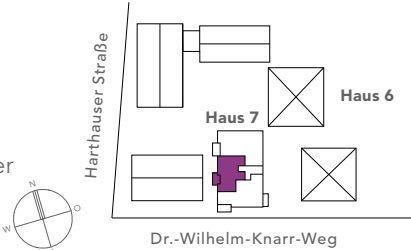


Wohnung 56
Haus 7 | 3-Zimmer-Wohnung
DG | Wohnfläche: ca. 78,45 m²



Wohnen/Essen	ca. 21,16 m²
Kochen	ca. 5,71 m²
Schlafen	ca. 12,57 m²
Kind	ca. 12,80 m²
Bad	ca. 7,90 m²
Flur	ca. 12,25 m²
Abstellfläche	ca. 1,99 m²
Balkon (1/2 x ca. 8,15 m²)	ca. 4,07 m²
Wohnfläche	ca. 78,45 m²
Nutzbare Fläche	ca. 82,53 m²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr

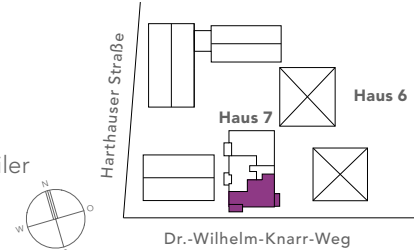


Wohnung 57
Haus 7 | 4-Zimmer-Wohnung
DG | Wohnfläche: ca. 104,25 m²



Wohnen/Essen	ca. 31,16 m²
Kochen	ca. 5,89 m²
Kind 1	ca. 12,00 m²
Kind 2	ca. 12,51 m²
Bad	ca. 8,45 m²
Flur	ca. 8,92 m²
Abstellraum	ca. 1,12 m²
Balkon 1 (1/2 x ca. 9,34 m²)	ca. 4,67 m²
Balkon 2 (1/2 x ca. 5,81 m²)	ca. 2,91 m²
Wohnfläche	ca. 104,25 m²
Nutzbare Fläche	ca. 111,82 m²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr





So finden Sie uns:

Infopavillon:

theview

Dr.-Willhelm-Knarr-Weg
83043 Bad Aibling

a.hoh@chiemgau-residenzen.de
www.neubau-bad-aibling.de

Tel.: +49 (0) 8031 180 99 66

INFORMATION UND VERTRIEB

Alexander Hoh
Chiemgau Residenzen GmbH
Tel.: +49 (0) 8031 180 99 66
Mobil: +49 (0) 170 47 80808

EIN PROJEKT VON

BPD Immobilienentwicklung GmbH
www.bpd-muenchen.de

Rechtlicher Hinweis: Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und sorgfältiger Prüfung. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können jedoch aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Die Gebäudeabbildungen und Illustrationen sind nicht plan-, maßstabs- und farbverbindlich, sondern Darstellungen aus der Sicht des Illustrators. Die dargestellten Visualisierungen enthalten Sonderausstattung. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in Abbildungen und Grundrissen sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehalts zur Verfügung gestellt.
Bildquellen: Seite 4: © shutterstock/Standret; Seite 25: © Lockau, Fotografie und Luftbild; Illustrationen: formstadt; München; Gestaltung/Konzeption: idee & concept GmbH, München; Stand: 11/2021



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Ein Unternehmen der Rabo Real Estate Group