

theview

Wohnkultur in Bad Aibling

Häuser 1/8



Haus 1 und Haus 8 auf einen Blick

Haus 1 ist ein Baukörper mit insgesamt 16 Eigentumswohnungen. Die Wohnungsgrößen reichen von ca. 54 m² bis ca. 105 m².

Haus 8 ist ein Baukörper mit insgesamt sechs Eigentumswohnungen. Die Wohnungsgrößen reichen von ca. 127 m² bis ca. 135 m².



- Schön angelegte Gemeinschaftsfreiflächen mit Wegen, Bäumen, etc.
- Zwei Gebäude mit insgesamt nur 24 Eigentumswohnungen
- Ausgewogener Wohnungsmix von 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 54 m² bis ca. 135 m²
- Klassisch-moderne Architektur
- Sonnige Terrassen und große Balkone
- Schön geschnittene Wohnungen mit zeitgemäßen Grundrissen (z. B. offene Wohn-Ess-Bereiche, teilweise bodentiefe Fenster etc.)
- Wohnungen teilweise barrierefrei gemäß BayBo, Art. 48 (Bayerische Bauordnung)
- Ziegelbauweise mit Qualitäts-Innenausstattung, z. B. Eichen-Fertigparkett in den Wohnräumen, Fußbodenheizung, Badfliesen 30 x 60 cm, Sanitärausstattung von namhaften Markenherstellern etc.
- KfW-Energieeffizienzhaus 55 (EE, erneuerbare Energien) mit Pelletheizung, Gasbrennwertkessel
- Staatlicher Zuschuss im Sinne der BEG (Bundesförderung für effiziente Gebäude) pro Wohneinheit bis zu € 26.250,--
- Aufzüge von den Tiefgaragen bis in alle Wohnungsebenen, Zugänge stufenlos ausgeführt
- Tiefgaragen überwiegend mit Einzelstellplätzen

Die besondere Atmosphäre von THE VIEW wird beim Blick in eine der Wohnungen deutlich. Viel Behaglichkeit durch das Eichen-Fertigparkett, viel Licht durch teilweise bodentiefe Fenster, und viel Raum durch den offenen Wohn-Ess-Bereich.

Die Wohnungen sind auf die Bedürfnisse eines modernen, zeitgemäßen Lebensmittelpunktes zugeschnitten. Dazu gehören neben einer großzügigen Raumwirkung auch eine moderne Badausstattung mit 30 x 60 cm großen Fliesen und einer Sanitärausstattung von Markenherstellern.

Alle Wohnungen besitzen entweder eine oder mehrere Terrassen bzw. Balkone. Die Erdgeschosswohnungen besitzen zum Teil schöne Privatgärten mit großen Sonnenterrassen.

THE VIEW: viel Wohnqualität, jeden Tag aufs Neue!

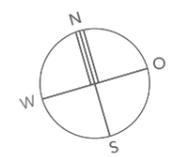
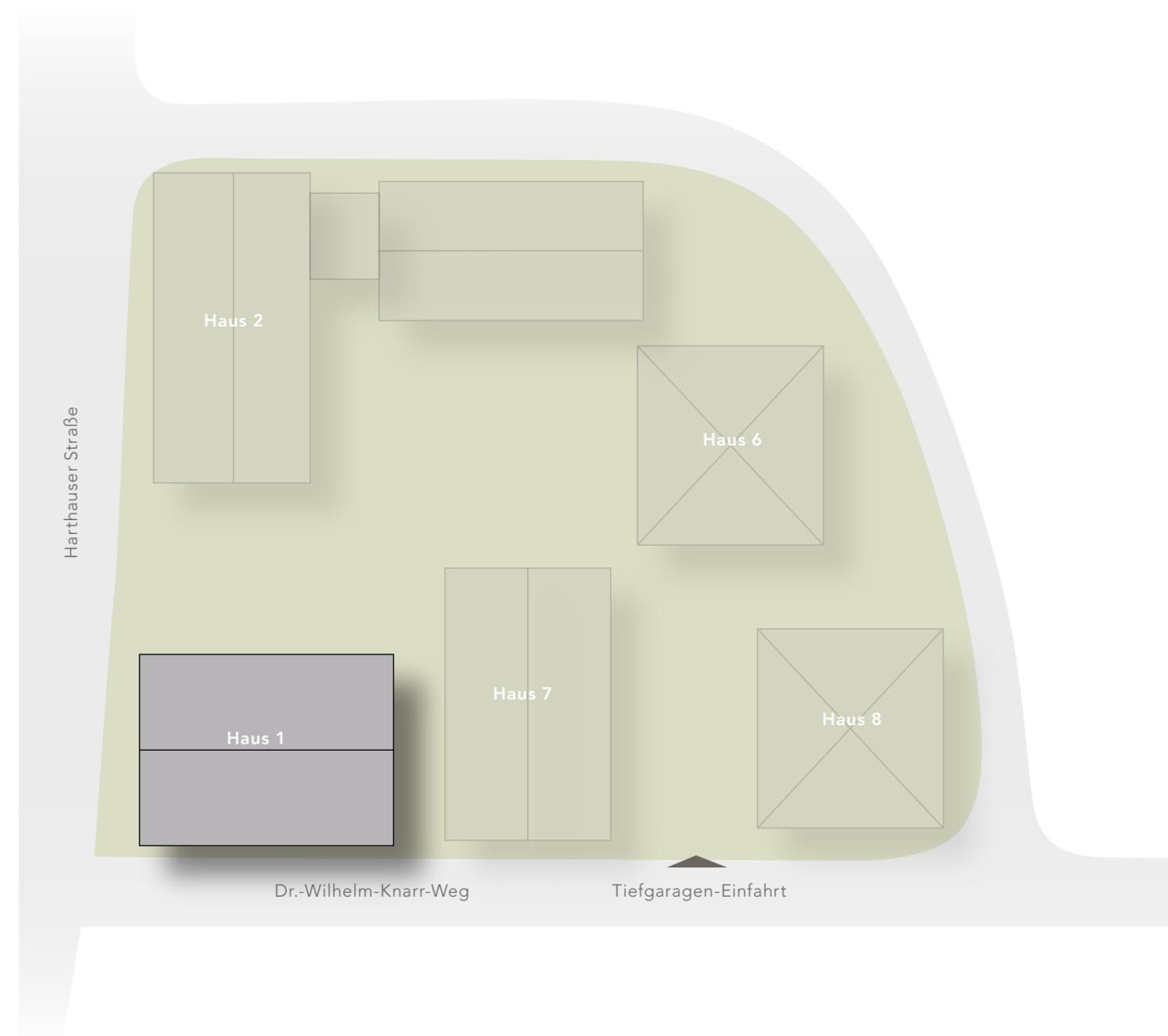




Haus 1				
WHG 13, S. 22 4 Zimmer ca. 103,16 m ²	WHG 14, S. 23 2 Zimmer ca. 54,00 m ²	WHG 15, S. 24 2 Zimmer ca. 54,00 m ²	WHG 16, S. 25 3 Zimmer ca. 98,04 m ²	DG
WHG 9, S. 18 4 Zimmer ca. 103,16 m ²	WHG 10, S. 19 2 Zimmer ca. 54,00 m ²	WHG 11, S. 20 2 Zimmer ca. 54,00 m ²	WHG 12, S. 21 3 Zimmer ca. 98,04 m ²	2.OG
WHG 45, S. 14 4 Zimmer ca. 103,16 m ²	WHG 6, S. 15 2 Zimmer ca. 54,00 m ²	WHG 7, S. 16 2 Zimmer ca. 54,00 m ²	WHG 8, S. 17 3 Zimmer ca. 98,04 m ²	1.OG
WHG 1, S. 10 4 Zimmer ca. 105,48 m ²	WHG 2, S. 11 2 Zimmer ca. 56,49 m ²	WHG 3, S. 12 2 Zimmer ca. 56,49 m ²	WHG 4, S. 13 3 Zimmer ca. 100,21 m ²	EG

Wichtiger Hinweis für alle nachfolgenden Grundrisse

Grundrisspläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet. Alle Flächenangaben sind Rohbaumaße!

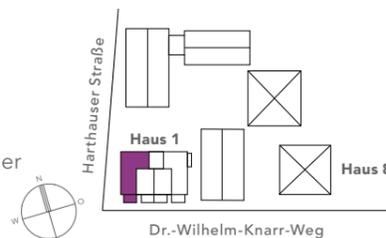


Wohnung 1 | barrierefrei nach BayBO, Art. 48
Haus 1 | 4-Zimmer-Wohnung
 EG | Wohnfläche: ca. 105,48 m²



Wohnen/Essen	ca. 30,58 m ²
Kochen	ca. 7,35 m ²
Schlafen	ca. 15,38 m ²
Kind 1	ca. 10,86 m ²
Kind 2	ca. 10,86 m ²
Bad	ca. 8,72 m ²
Flur	ca. 12,80 m ²
Abstellfläche	ca. 2,07 m ²
Terrasse (1/2 x ca. 13,71 m ²)	ca. 6,86 m ²
Wohnfläche	ca. 105,48 m²
Nutzbare Fläche	ca. 112,33 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr

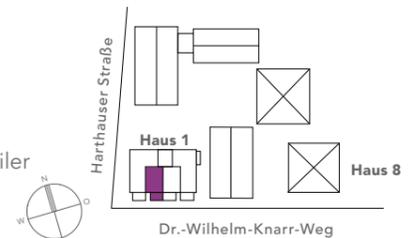


Wohnung 2 | barrierefrei nach BayBO, Art. 48
Haus 1 | 2-Zimmer-Wohnung
 EG | Wohnfläche: ca. 56,49 m²



Wohnen/Essen	ca. 13,61 m ²
Kochen	ca. 6,80 m ²
Schlafen	ca. 14,69 m ²
Bad	ca. 7,02 m ²
Flur	ca. 5,23 m ²
Abstellraum	ca. 2,61 m ²
Terrasse (1/2 x ca. 13,05 m ²)	ca. 6,53 m ²
Wohnfläche	ca. 56,49 m²
Nutzbare Fläche	ca. 63,01 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr

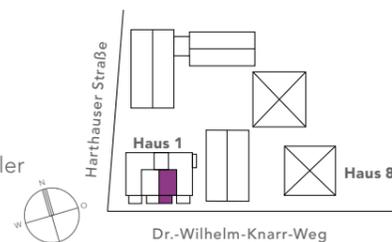


Wohnung 3 | barrierefrei nach BayBO, Art. 48
Haus 1 | 2-Zimmer-Wohnung
 EG | Wohnfläche: ca. 56,49 m²

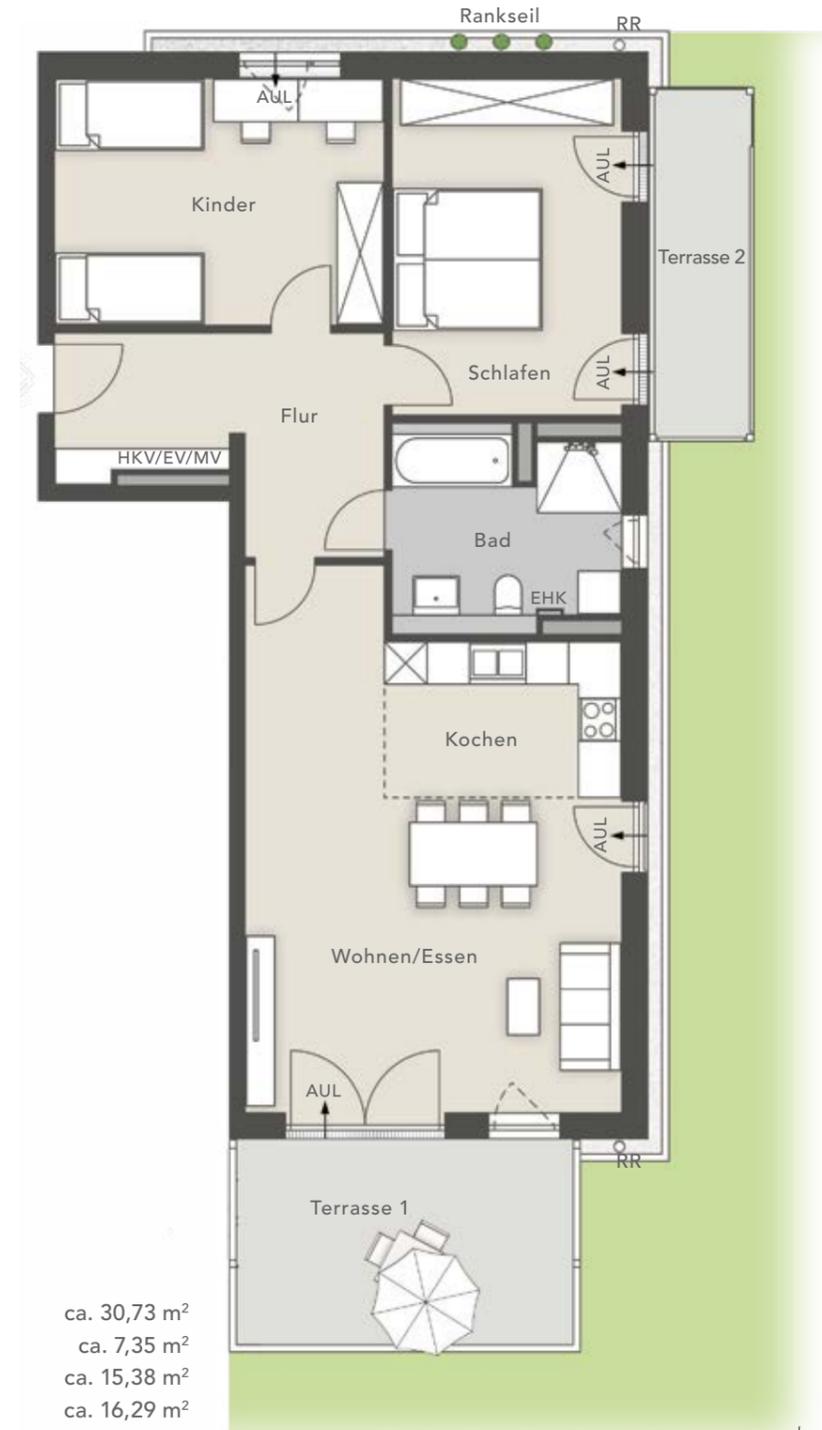


Wohnen/Essen	ca. 13,61 m ²
Kochen	ca. 6,80 m ²
Schlafen	ca. 14,69 m ²
Bad	ca. 7,02 m ²
Flur	ca. 5,23 m ²
Abstellraum	ca. 2,61 m ²
Terrasse (1/2 x ca. 13,05 m ²)	ca. 6,53 m ²
<hr/>	
Wohnfläche	ca. 56,49 m ²
Nutzbare Fläche	ca. 63,01 m ²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr

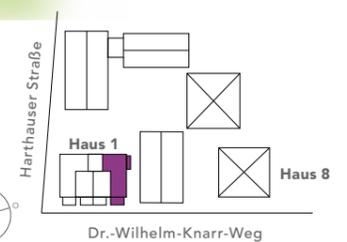


Wohnung 4 | barrierefrei nach BayBO, Art. 48
Haus 1 | 3-Zimmer-Wohnung
 EG | Wohnfläche: ca. 100,21 m²



Wohnen/Essen	ca. 30,73 m ²
Kochen	ca. 7,35 m ²
Schlafen	ca. 15,38 m ²
Kinder	ca. 16,29 m ²
Bad	ca. 8,72 m ²
Flur	ca. 10,44 m ²
Abstellfläche	ca. 1,11 m ²
Terrasse 1 (1/2 x ca. 13,75 m ²)	ca. 6,88 m ²
Terrasse 2 (1/2 x ca. 6,62 m ²)	ca. 3,31 m ²
<hr/>	
Wohnfläche	ca. 100,21 m ²
Nutzbare Fläche	ca. 110,39 m ²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr



Wohnung 5

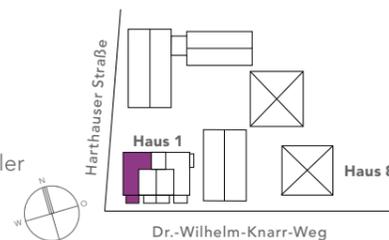
Haus 1 | 4-Zimmer-Wohnung

1. OG | Wohnfläche: ca. 103,16 m²



Wohnen/Essen	ca. 30,77 m ²
Kochen	ca. 7,35 m ²
Schlafen	ca. 15,57 m ²
Kind 1	ca. 10,86 m ²
Kind 2	ca. 10,86 m ²
Bad	ca. 8,72 m ²
Flur	ca. 12,80 m ²
Abstellfläche	ca. 2,07 m ²
Balkon (1/2 x ca. 8,33 m ²)	ca. 4,16 m ²
Wohnfläche	ca. 103,16 m²
Nutzbare Fläche	ca. 107,33 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr



Wohnung 6

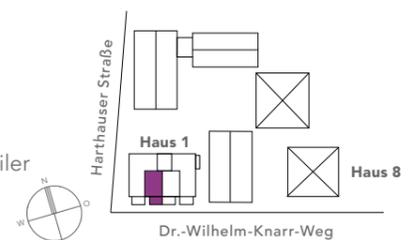
Haus 1 | 2-Zimmer-Wohnung

1. OG | Wohnfläche: ca. 54,00 m²

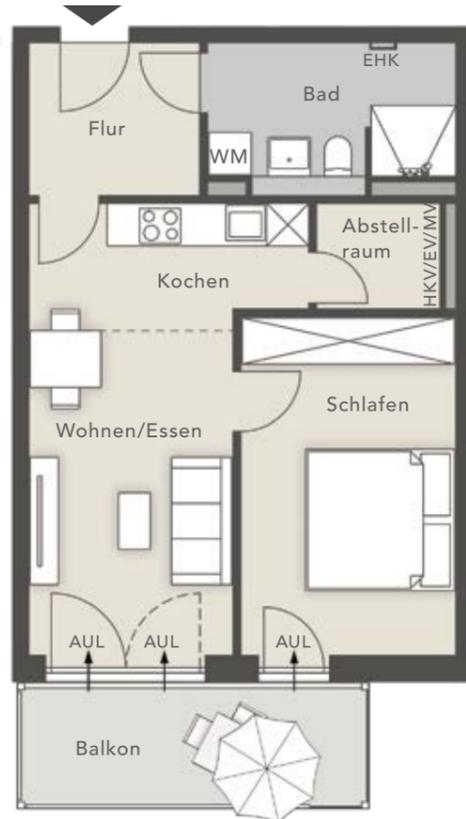


Wohnen/Essen	ca. 13,61 m ²
Kochen	ca. 6,80 m ²
Schlafen	ca. 14,69 m ²
Bad	ca. 7,02 m ²
Flur	ca. 5,23 m ²
Abstellraum	ca. 2,61 m ²
Balkon (1/2 x ca. 8,09 m ²)	ca. 4,04 m ²
Wohnfläche	ca. 54,00 m²
Nutzbare Fläche	ca. 58,05 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr

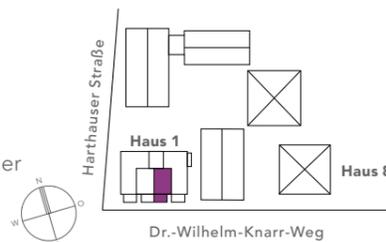


Wohnung 7
 Haus 1 | 2-Zimmer-Wohnung
 1. OG | Wohnfläche: ca. 54,00 m²

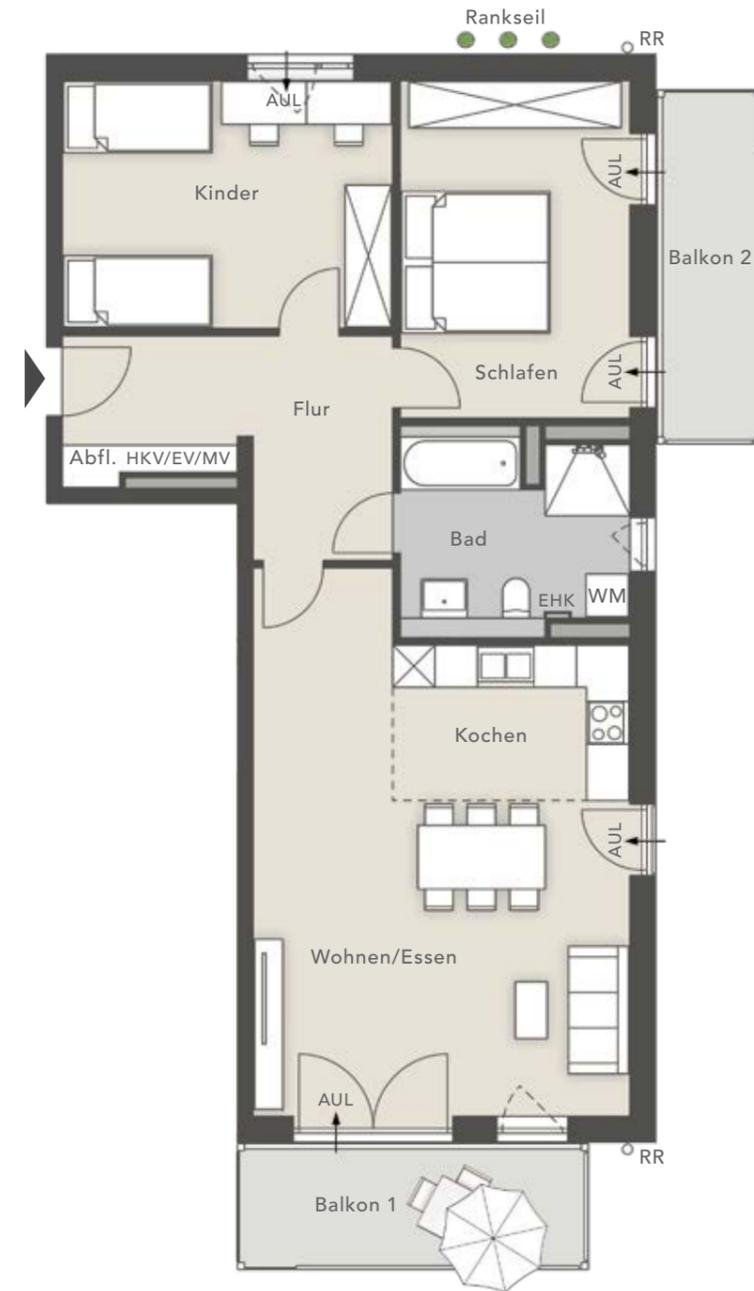


Wohnen/essen	ca. 13,61 m ²
Kochen	ca. 6,80 m ²
Schlafen	ca. 14,69 m ²
Bad	ca. 7,02 m ²
Flur	ca. 5,23 m ²
Abstellraum	ca. 2,61 m ²
Balkon (1/2 x ca. 8,09 m ²)	ca. 4,04 m ²
Wohnfläche	ca. 54,00 m²
Nutzbare Fläche	ca. 58,05 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr

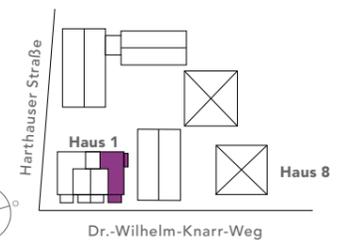


Wohnung 8
 Haus 1 | 3-Zimmer-Wohnung
 1. OG | Wohnfläche: ca. 98,04 m²



Wohnen/essen	ca. 30,73 m ²
Kochen	ca. 7,35 m ²
Schlafen	ca. 15,76 m ²
Kinder	ca. 16,29 m ²
Bad	ca. 8,72 m ²
Flur	ca. 10,44 m ²
Abstellfläche	ca. 1,11 m ²
Balkon 1 (1/2 x ca. 8,35 m ²)	ca. 4,18 m ²
Balkon 2 (1/2 x ca. 6,92 m ²)	ca. 3,46 m ²
Wohnfläche	ca. 98,04 m²
Nutzbare Fläche	ca. 105,67 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr

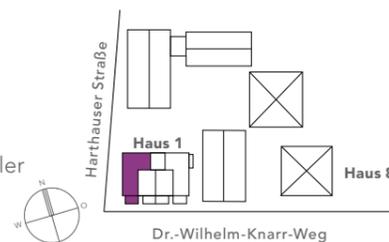


Wohnung 9
 Haus 1 | 4-Zimmer-Wohnung
 2. OG | Wohnfläche: ca. 103,16 m²



Wohnen/Essen	ca. 30,77 m ²
Kochen	ca. 7,35 m ²
Schlafen	ca. 15,57 m ²
Kind 1	ca. 10,86 m ²
Kind 2	ca. 10,86 m ²
Bad	ca. 8,72 m ²
Flur	ca. 12,80 m ²
Abstellfläche	ca. 2,07 m ²
Balkon (1/2 x ca. 8,33 m ²)	ca. 4,16 m ²
Wohnfläche	ca. 103,16 m²
Nutzbare Fläche	ca. 107,33 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr

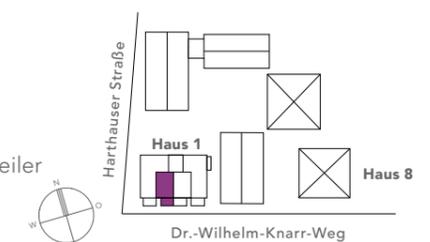


Wohnung 10
 Haus 1 | 2-Zimmer-Wohnung
 2. OG | Wohnfläche: ca. 54,00 m²



Wohnen/Essen	ca. 13,61 m ²
Kochen	ca. 6,80 m ²
Schlafen	ca. 14,69 m ²
Bad	ca. 7,02 m ²
Flur	ca. 5,23 m ²
Abstellraum	ca. 2,61 m ²
Balkon (1/2 x ca. 8,09 m ²)	ca. 4,04 m ²
Wohnfläche	ca. 54,00 m²
Nutzbare Fläche	ca. 58,05 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr



Wohnung 11

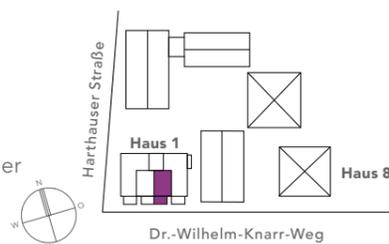
Haus 1 | 2-Zimmer-Wohnung

2. OG | Wohnfläche: ca. 54,00 m²



Wohnen/essen	ca. 13,61 m ²
Kochen	ca. 6,80 m ²
Schlafen	ca. 14,69 m ²
Bad	ca. 7,02 m ²
Flur	ca. 5,23 m ²
Abstellraum	ca. 2,61 m ²
Balkon (1/2 x ca. 8,09 m ²)	ca. 4,04 m ²
Wohnfläche	ca. 54,00 m²
Nutzbare Fläche	ca. 58,05 m²

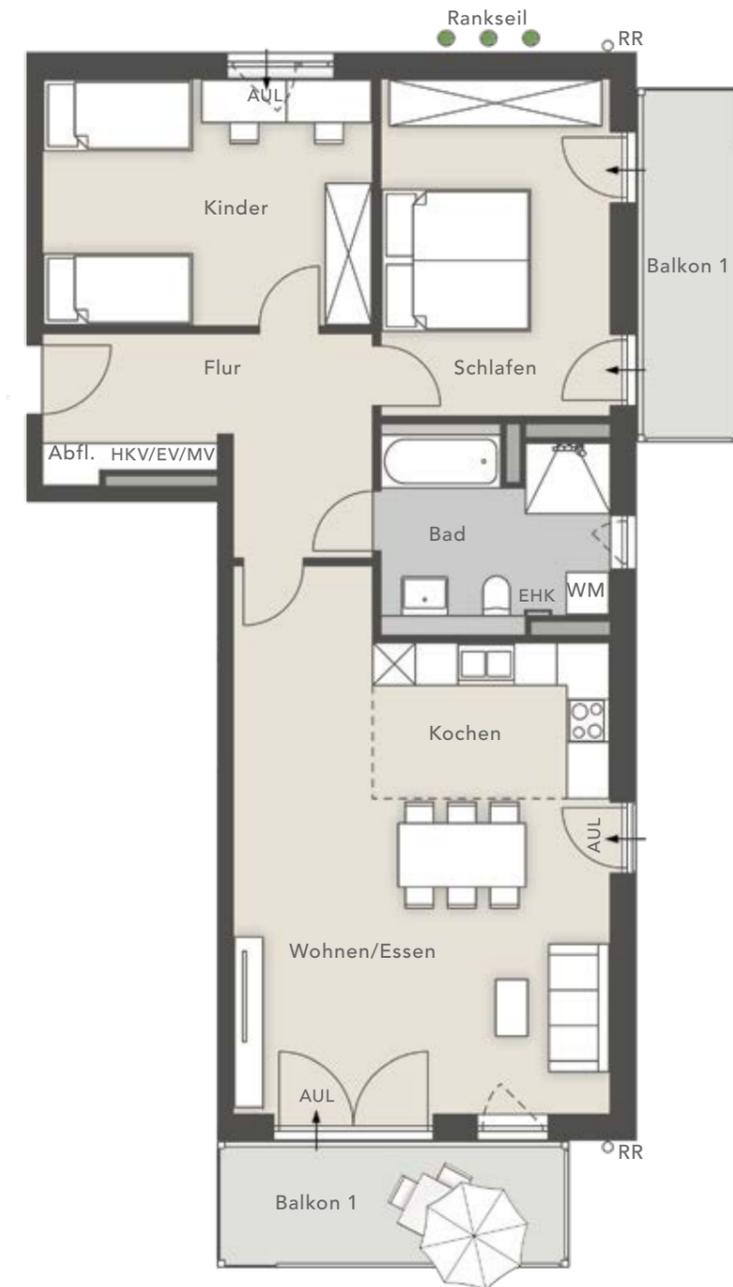
WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr



Wohnung 12

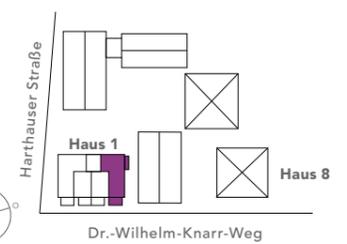
Haus 1 | 3-Zimmer-Wohnung

2. OG | Wohnfläche: ca. 98,04 m²



Wohnen/essen	ca. 30,73 m ²
Kochen	ca. 7,35 m ²
Schlafen	ca. 15,76 m ²
Kinder	ca. 16,29 m ²
Bad	ca. 8,72 m ²
Flur	ca. 10,44 m ²
Abstellfläche	ca. 1,11 m ²
Balkon 1 (1/2 x ca. 8,35 m ²)	ca. 4,18 m ²
Balkon 2 (1/2 x ca. 6,92 m ²)	ca. 3,46 m ²
Wohnfläche	ca. 98,04 m²
Nutzbare Fläche	ca. 105,67 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr

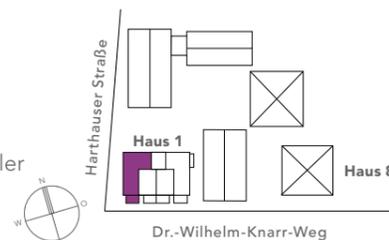


Wohnung 13
 Haus 1 | 4-Zimmer-Wohnung
 DG | Wohnfläche: ca. 103,16 m²



Wohnen/Essen	ca. 30,77 m ²
Kochen	ca. 7,35 m ²
Schlafen	ca. 15,57 m ²
Kind 1	ca. 10,86 m ²
Kind 2	ca. 10,86 m ²
Bad	ca. 8,72 m ²
Flur	ca. 12,80 m ²
Abstellfläche	ca. 2,07 m ²
Balkon (1/2 x ca. 8,33 m ²)	ca. 4,16 m ²
Wohnfläche	ca. 103,16 m²
Nutzbare Fläche	ca. 107,33 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr

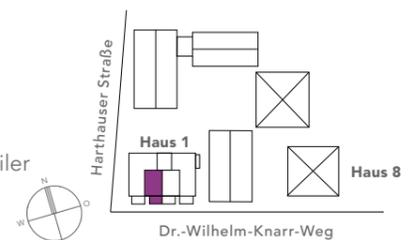


Wohnung 14
 Haus 1 | 2-Zimmer-Wohnung
 DG | Wohnfläche: ca. 54,00 m²



Wohnen/Essen	ca. 13,61 m ²
Kochen	ca. 6,80 m ²
Schlafen	ca. 14,69 m ²
Bad	ca. 7,02 m ²
Flur	ca. 5,23 m ²
Abstellraum	ca. 2,61 m ²
Balkon (1/2 x ca. 8,09 m ²)	ca. 4,04 m ²
Wohnfläche	ca. 54,00 m²
Nutzbare Fläche	ca. 58,05 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr

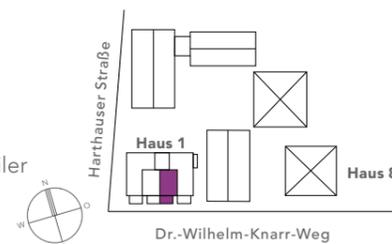


Wohnung 15
 Haus 1 | 2-Zimmer-Wohnung
 DG | Wohnfläche: ca. 54,00 m²

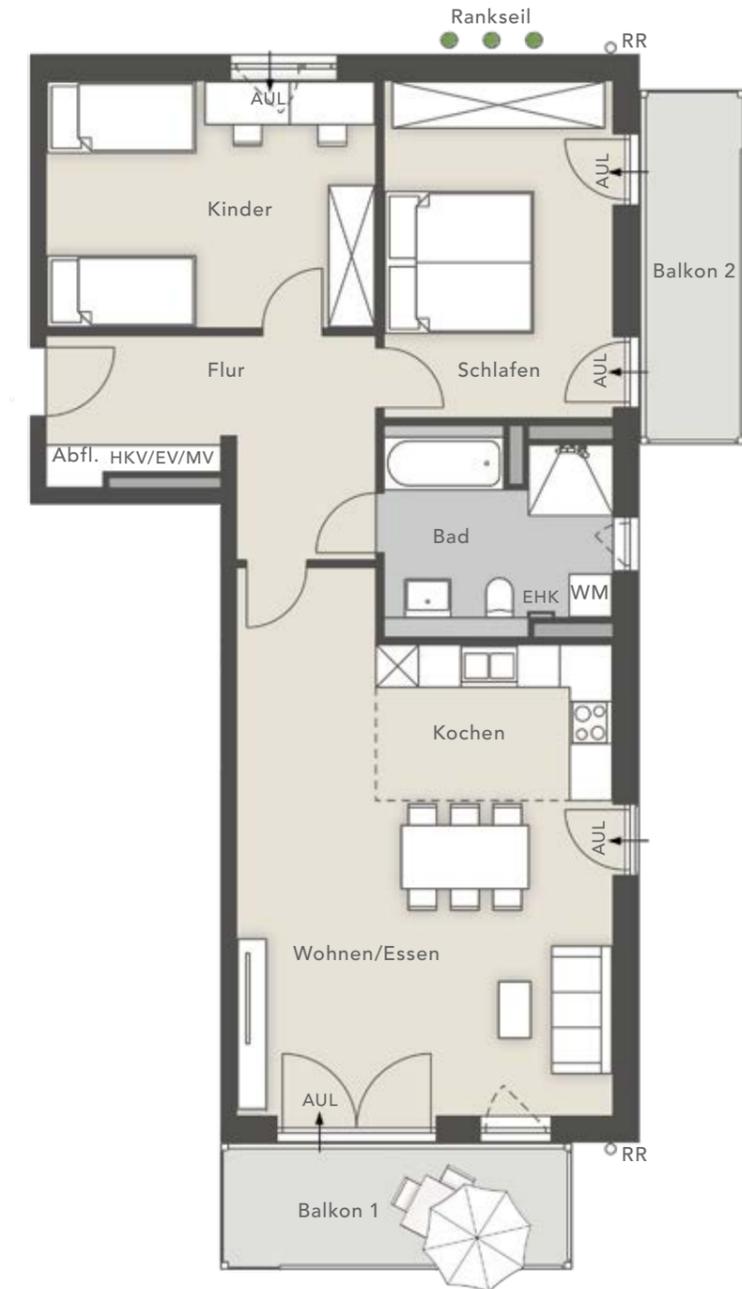


Wohnen/Essen	ca. 13,61 m ²
Kochen	ca. 6,80 m ²
Schlafen	ca. 14,69 m ²
Bad	ca. 7,02 m ²
Flur	ca. 5,23 m ²
Abstellraum	ca. 2,61 m ²
Balkon (1/2 x ca. 8,09 m ²)	ca. 4,04 m ²
Wohnfläche	ca. 54,00 m²
Nutzbare Fläche	ca. 58,05 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr

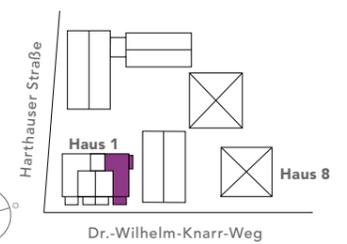


Wohnung 16
 Haus 1 | 3-Zimmer-Wohnung
 DG | Wohnfläche: ca. 98,04 m²



Wohnen/Essen	ca. 30,73 m ²
Kochen	ca. 7,35 m ²
Schlafen	ca. 15,76 m ²
Kinder	ca. 16,29 m ²
Bad	ca. 8,72 m ²
Flur	ca. 10,44 m ²
Abstellfläche	ca. 1,11 m ²
Balkon 1 (1/2 x ca. 8,35 m ²)	ca. 4,18 m ²
Balkon 2 (1/2 x ca. 6,92 m ²)	ca. 3,46 m ²
Wohnfläche	ca. 98,04 m²
Nutzbare Fläche	ca. 105,67 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr

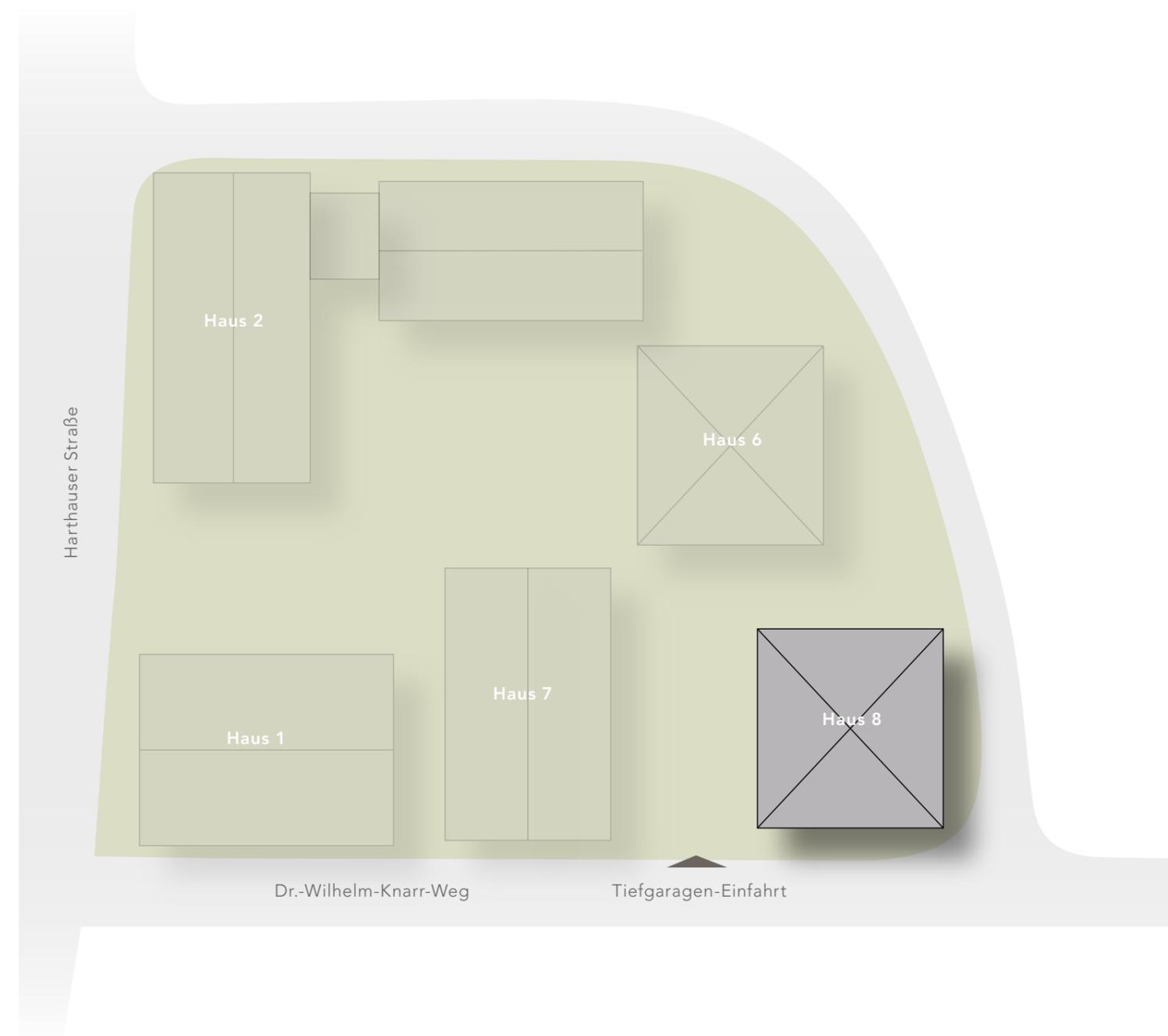




Haus 8		
WHG 62, S. 48 4 Zimmer ca. 134,27 m ²	WHG 63, S. 49 4 Zimmer ca. 134,27 m ²	DG
WHG 60, S. 46 4 Zimmer ca. 134,27 m ²	WHG 61, S. 47 4 Zimmer ca. 134,27 m ²	OG
WHG 58, S. 44 4 Zimmer ca. 127,10 m ²	WHG 59, S. 45 4 Zimmer ca. 135,76 m ²	EG

Wichtiger Hinweis für alle nachfolgenden Grundrisse

Grundrisspläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet. Alle Flächenangaben sind Rohbaumaße!



Wohnung 58

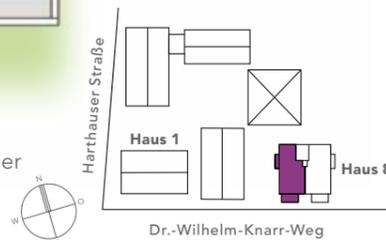
Haus 8 | 4-Zimmer-Wohnung

EG | Wohnfläche: ca. 127,10 m²



Wohnen/Essen	ca. 37,20 m ²
Kochen	ca. 9,87 m ²
Schlafen	ca. 16,43 m ²
Kind 1	ca. 12,42 m ²
Kind 2	ca. 12,49 m ²
Bad	ca. 10,98 m ²
Flur	ca. 12,29 m ²
Abstellraum	ca. 3,68 m ²
Terrasse 1 (1/2 x ca. 16,70 m ²)	ca. 8,35 m ²
Terrasse 2 (1/2 x ca. 6,77 m ²)	ca. 3,39 m ²
Wohnfläche	ca. 127,10 m²
Nutzbare Fläche	ca. 138,83 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr



Wohnung 59

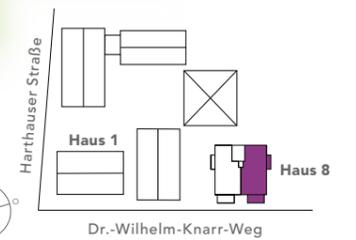
Haus 8 | 4-Zimmer-Wohnung

EG | Wohnfläche: ca. 135,76 m²



Wohnen/Essen	ca. 37,20 m ²
Kochen	ca. 9,87 m ²
Schlafen	ca. 17,99 m ²
Kind 1	ca. 11,43 m ²
Kind 2	ca. 12,42 m ²
Bad	ca. 10,98 m ²
Du/WC	ca. 4,95 m ²
Flur	ca. 14,49 m ²
Abstellraum	ca. 4,62 m ²
Terrasse 1 (1/2 x ca. 16,70 m ²)	ca. 8,35 m ²
Terrasse 2 (1/2 x ca. 6,92 m ²)	ca. 3,46 m ²
Wohnfläche	ca. 135,76 m²
Nutzbare Fläche	ca. 147,57 m²

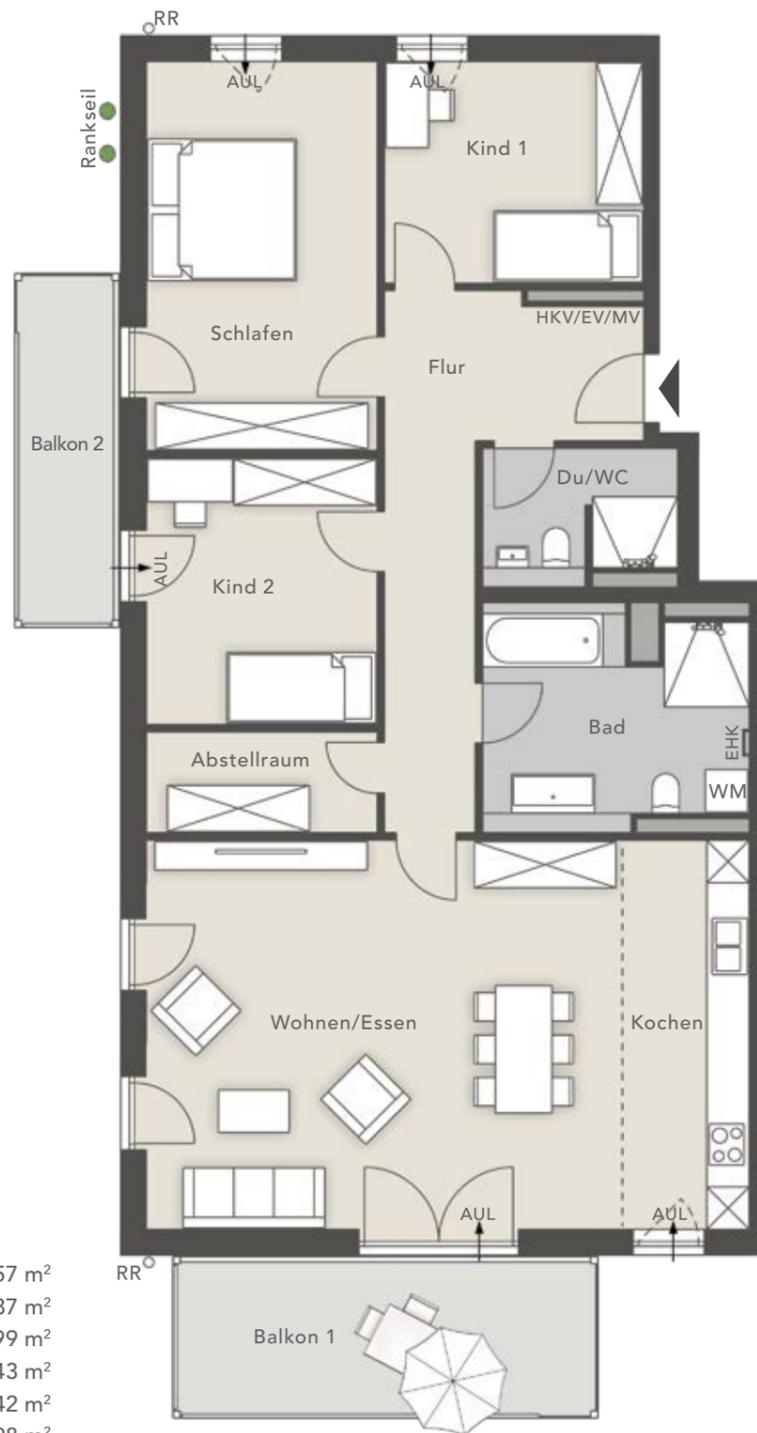
WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr



Wohnung 60

Haus 8 | 4-Zimmer-Wohnung

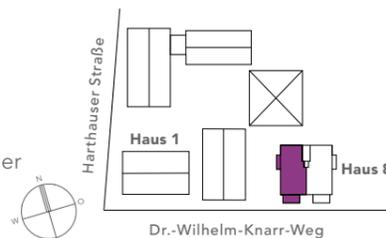
OG | Wohnfläche: ca. 134,27 m²



Wohnen/Essen	ca. 37,57 m ²
Kochen	ca. 9,87 m ²
Schlafen	ca. 17,99 m ²
Kind 1	ca. 11,43 m ²
Kind 2	ca. 12,42 m ²
Bad	ca. 10,98 m ²
Du/WC	ca. 4,95 m ²
Flur	ca. 14,49 m ²
Abstellraum	ca. 4,62 m ²
Balkon 1 (1/2 x ca. 12,97 m ²)	ca. 6,49 m ²
Balkon 2 (1/2 x ca. 6,92 m ²)	ca. 3,46 m ²

Wohnfläche ca. 134,27 m²
Nutzbare Fläche ca. 144,21 m²

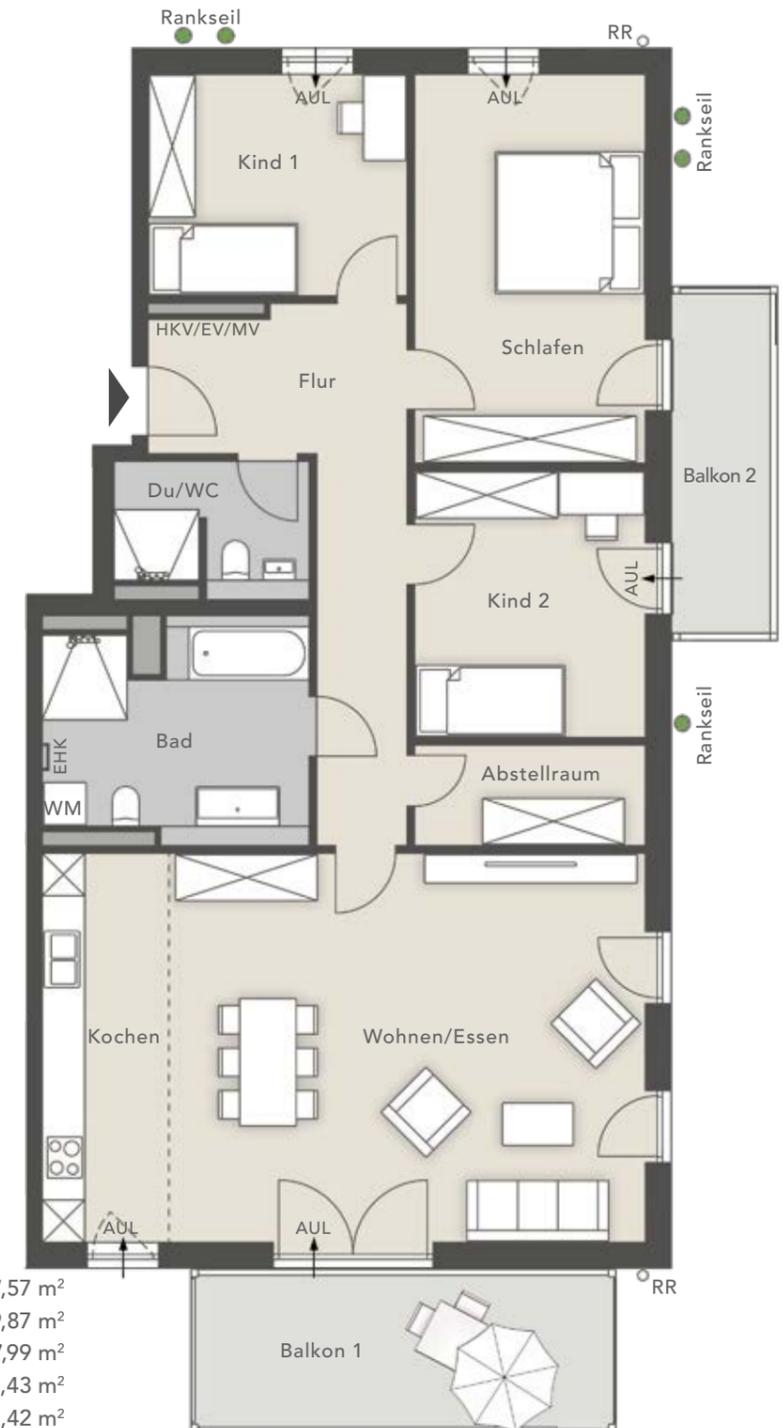
WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr



Wohnung 61

Haus 8 | 4-Zimmer-Wohnung

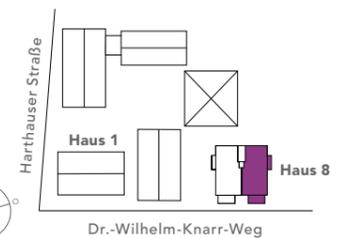
OG | Wohnfläche: ca. 134,27 m²



Wohnen/Essen	ca. 37,57 m ²
Kochen	ca. 9,87 m ²
Schlafen	ca. 17,99 m ²
Kind 1	ca. 11,43 m ²
Kind 2	ca. 12,42 m ²
Bad	ca. 10,98 m ²
Du/WC	ca. 4,95 m ²
Flur	ca. 14,49 m ²
Abstellraum	ca. 4,62 m ²
Balkon 1 (1/2 x ca. 12,97 m ²)	ca. 6,49 m ²
Balkon 2 (1/2 x ca. 6,92 m ²)	ca. 3,46 m ²

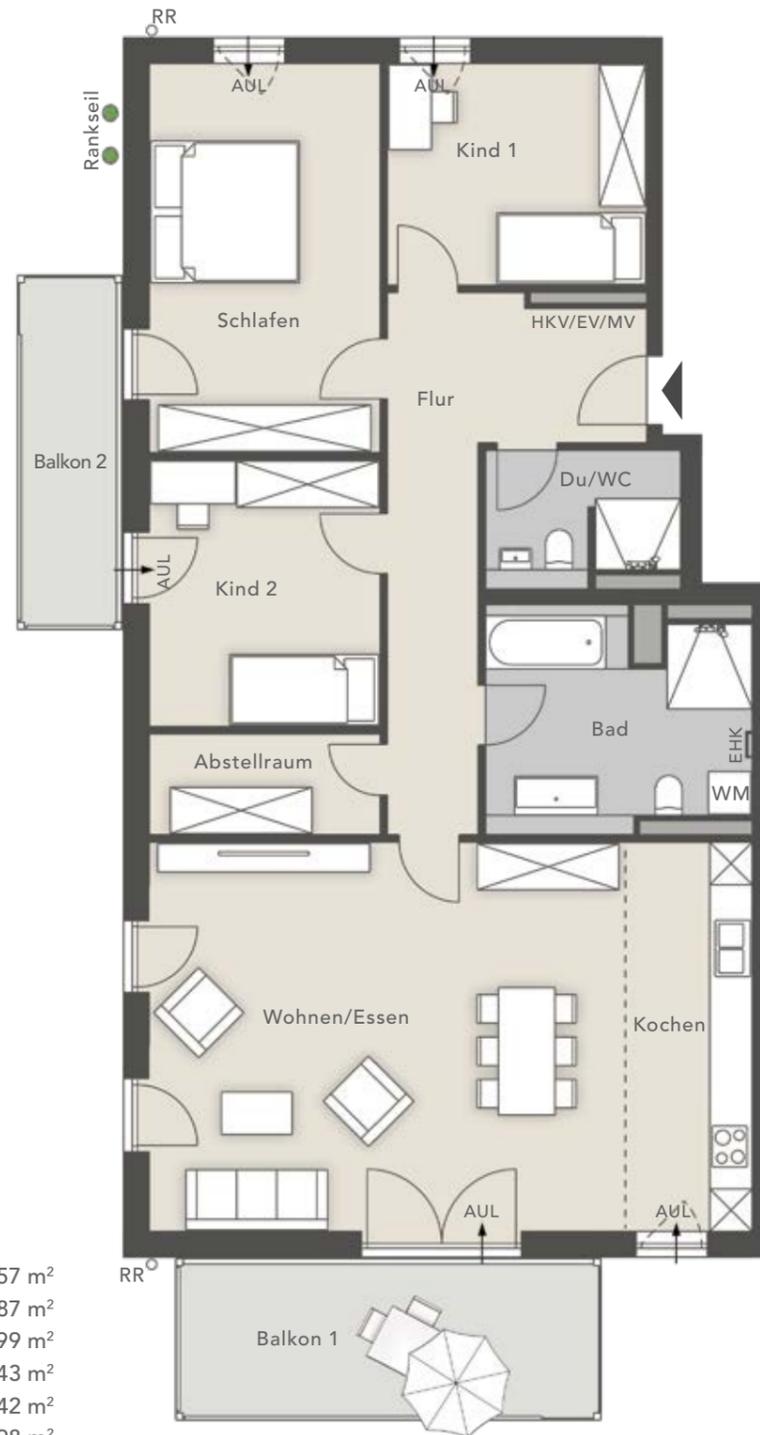
Wohnfläche ca. 134,27 m²
Nutzbare Fläche ca. 144,21 m²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr



Wohnung 62

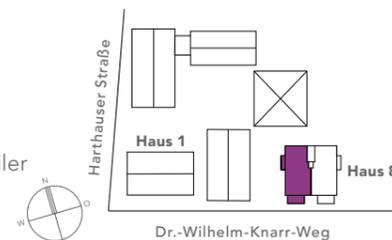
Haus 8 | 4-Zimmer-Wohnung
 DG | Wohnfläche: ca. 134,27 m²



Wohnen/Essen	ca. 37,57 m ²
Kochen	ca. 9,87 m ²
Schlafen	ca. 17,99 m ²
Kind 1	ca. 11,43 m ²
Kind 2	ca. 12,42 m ²
Bad	ca. 10,98 m ²
Du/WC	ca. 4,95 m ²
Flur	ca. 14,49 m ²
Abstellraum	ca. 4,62 m ²
Balkon 1 (1/2 x ca. 12,97 m ²)	ca. 6,49 m ²
Balkon 2 (1/2 x ca. 6,92 m ²)	ca. 3,46 m ²

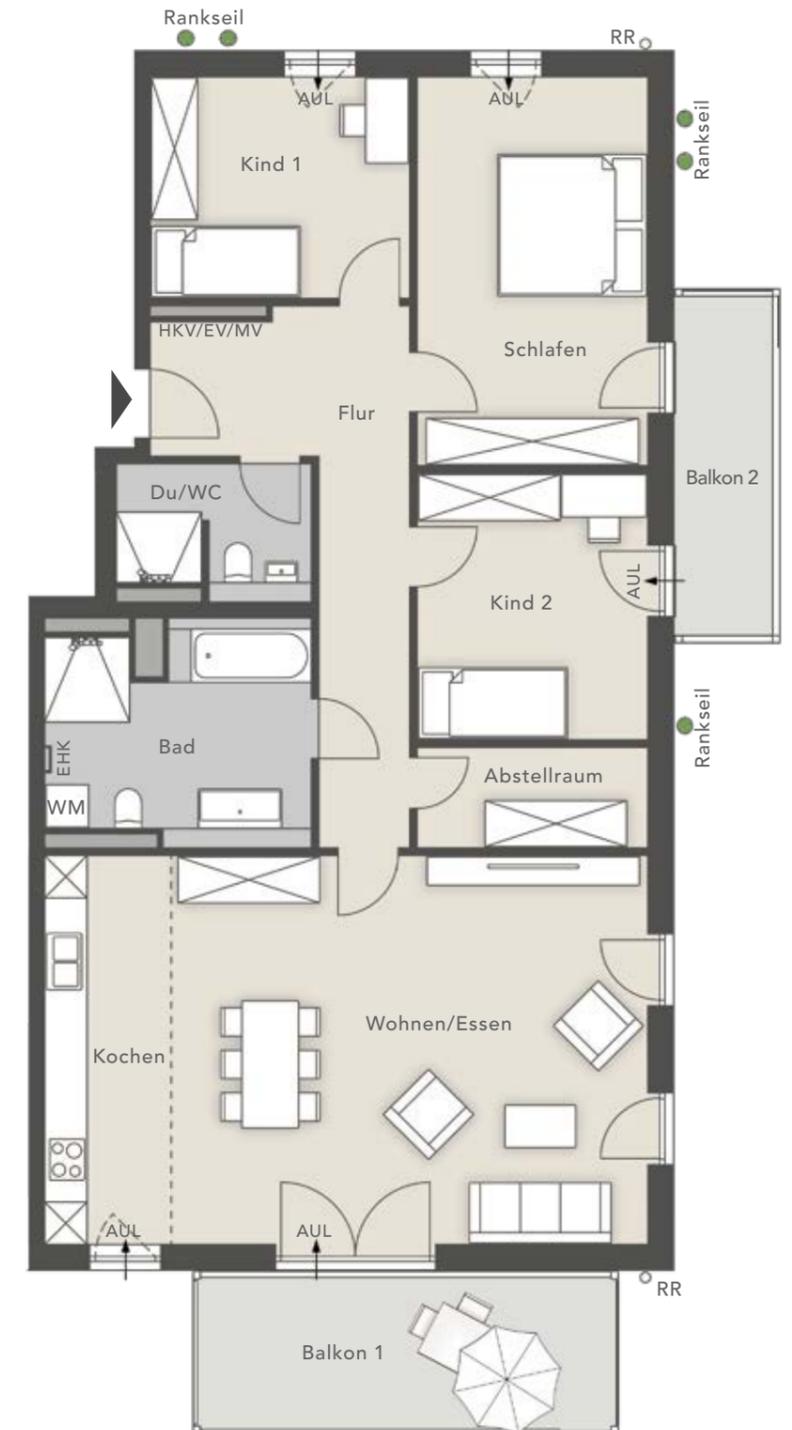
Wohnfläche ca. 134,27 m²
 Nutzbare Fläche ca. 144,21 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr



Wohnung 63

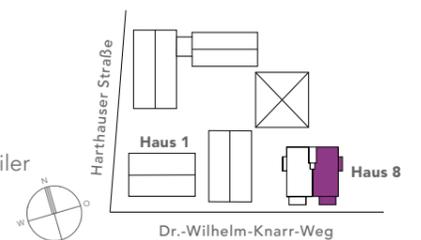
Haus 8 | 4-Zimmer-Wohnung
 DG | Wohnfläche: ca. 134,27 m²



Wohnen/Essen	ca. 37,57 m ²
Kochen	ca. 9,87 m ²
Schlafen	ca. 17,99 m ²
Kind 1	ca. 11,43 m ²
Kind 2	ca. 12,42 m ²
Bad	ca. 10,98 m ²
Du/WC	ca. 4,95 m ²
Flur	ca. 14,49 m ²
Abstellraum	ca. 4,62 m ²
Balkon 1 (1/2 x ca. 12,97 m ²)	ca. 6,49 m ²
Balkon 2 (1/2 x ca. 6,92 m ²)	ca. 3,46 m ²

Wohnfläche ca. 134,27 m²
 Nutzbare Fläche ca. 144,21 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr





So finden Sie uns:

Infopavillon:

theview

Dr.-Willhelm-Knarr-Weg
83043 Bad Aibling

a.hoh@chiemgau-residenzen.de
www.neubau-bad-aibling.de

Tel.: +49 (0) 8031 180 99 66

INFORMATION UND VERTRIEB

Alexander Hoh
Chiemgau Residenzen GmbH
Tel.: +49 (0) 8031 180 99 66
Mobil: +49 (0) 170 47 80808

EIN PROJEKT VON

BPD Immobilienentwicklung GmbH
www.bpd-muenchen.de



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Ein Unternehmen der Rabo Real Estate Group

Rechtlicher Hinweis: Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang, Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und sorgfältiger Prüfung. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospekttherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können jedoch aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Die Gebäudeabbildungen und Illustrationen sind nicht plan-, maßstabs- und farbverbindlich, sondern Darstellungen aus der Sicht des Illustrators. Die dargestellten Visualisierungen enthalten Sonderausstattung. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in Abbildungen und Grundrissen sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehalts zur Verfügung gestellt.
Bildquellen: Seite 2: © shutterstock/Dudarev Mikhail; Seite 4: © shutterstock/Dean Drobot; Illustrationen: formstadt, München; Gestaltung/Konzeption: idee & concept GmbH, München; Stand: 11/2021